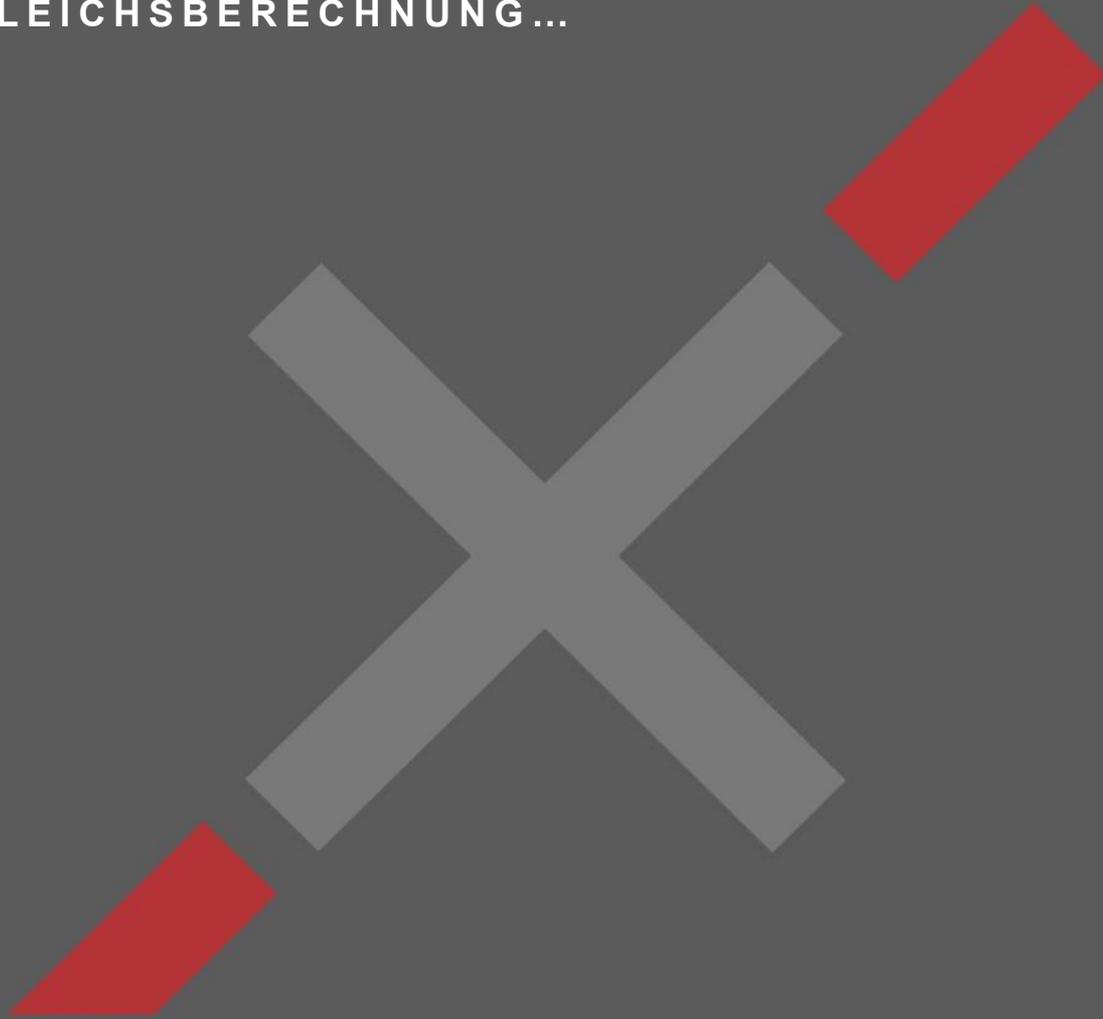


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

EINFACH AUSGLEICHSBERECHNUNG...



Einfach Ausgleichsberechnung statt vieler Einzelnachweise

Als Alternative zu Einzelnachträgen steht Ihnen die Ausgleichsberechnung über alle Minder- und Mehrmengen sowie Wegfall von Leistungen, Zusätzliche Leistungen und Leistungsänderungen zur Verfügung.

Einzelne **Nachtragspreise müssen weder geprüft noch verhandelt** werden!

- Einzelnachträge entfallen. Grundlage sind die vertraglich vereinbarten Einheitspreise.
- Berechnung nach VHB-Bund über die Gesamtpreise (überschlägige Ausgleichsberechnung).

i Bei der Ausgleichsberechnung werden Über- und Unterdeckungen von Gemeinkosten und Gewinn positionsübergreifend ausgeglichen. Die dafür nötige aufwändige Berechnung führt nextbau automatisch durch.

Mengenabweichungen sofort im Blick



Sobald Sie Ist-Mengen im **Ausführungs-LV** erfassen, signalisiert die praktische Ampel-Funktion alle Abweichungen je Position.

■ Mindermenge unter 90%
 ■ Mehrmenge über 110%
 ■ Mengenabweichung +/- 10%

🔍	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
		Projekt 2 Schillerplatz Mehrfamilienhaus				24.436,04			24.327,88	
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				24.436,04			24.327,88	
	10	Außenwände				2.826,70			3.703,30	
▶	Ps	0010 Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	m2	90,79	30,000	2.723,70	90,79	40,000	3.631,60	▶ 133,33 %
	Ps	0015 Anschluss hinterlegt D 100mm Schattenfuge Kantpr...	m	14,34	5,000	71,70	14,34	5,000	71,70	▶ 100,00 %
	Ps	0020 Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,...	St	31,30	1,000	31,30	31,30	0,000	0,00	
	15	Deckenkonstruktionen				10.280,34			9.150,03	
▶	Ps	0015 Schalung Deckenpl. Abst. GF-Schalungspl.	m2	35,99	100,000	3.599,00	35,99	80,000	2.879,20	■ 80,00 %
	Ps	0020 Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2	St	29,62	2,000	59,24	29,62	2,000	59,24	▶ 100,00 %
	Ps	0025 Betonstahlmatte B500A Lagermatte	t	1.568,34	1,800	2.823,01	1.568,34	1,950	3.058,26	▶ 108,33 %
	Ps	0030 Betonstabstahl B500A alle Durchmesser	t	1.696,00	0,200	339,20	1.696,00	0,180	308,28	▶ 90,00 %
	Ps	0035 Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK)...	m	4,23	35,000	148,05	4,23	35,000	148,05	▶ 100,00 %
▶	Ps	0040 Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D...	m2	31,82	100,000	3.182,00	31,82	80,000	2.545,60	■ 80,00 %
▶	Ps	0045 Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24...	m	12,28	5,000	61,40	12,28	7,000	85,96	▶ 140,00 %

Mit wenigen Klicks zur Ausgleichsberechnung



Positionen auswählen und „in Ausgleichsberechnung“ übernehmen. Wählen Sie zu Ihrem Vorteil erst einmal nur *Minder- und Mehrmengen* sowie *Wegfall von Leistungen* aus. (*Zusätzliche Leistungen* erst auf Anforderung). Positionen mit Einzelnachweis werden nicht in die Ausgleichsberechnung einbezogen.

Mehrere Pos. auswählen mit

OZ	Bezeichnung								
	Projekt 2 Schillerpl...								
10	Rohbauarbeiten Sc...								
10	Außenwände								
P _s	0010 Mauerwerk Außenwa...								
P _s	0015 Anschluss hinterlegt								
	Kernbohrung Mauerz...								
	Deckenkonstruktion								
	Schalung Deckenpl.								
	Schalung Aussparun...								
	Betonstahlmatte B50...								
	Betonstahl B500A alle Durchmesser	t	1.696,00	0,200	339,20	1.696,00	0,180	305,28	90,00 %
	Wärmedämmungsschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK)...	m	4,23	35,000	148,05	4,23	35,000	148,05	100,00 %
	Ordnung Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D...	m2	31,82	100,000	3.182,00	31,82	80,000	2.545,60	80,00 %
	Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24...	m	12,28	5,000	61,40	12,28	7,000	85,96	140,00 %

Position in Ausgleichsberechnung

Zuordnung zur Ausgleichsberechnung

Nachtragstyp

24.327,88

9.150,03

80,00 %

59,24

100,00 %

3.058,26

108,33 %

305,28

90,00 %

148,05

100,00 %

2.545,60

80,00 %

85,96

140,00 %

Bestehende Ausgleichsberechnung oder neue erstellen?

nextbau erkennt die Nachtragsarten von allein.

Überschlägige Ausgleichsberechnung von Über- und Unterdeckungen

Automatische Ausgleichsberechnung

Ausführung	
	Ausführungs-LV
Aufmaß	
	Aufmaße
	Erfassung
	Übersicht
Nachträge	
	Einzelnachweis
	Ausgleichsberechnung
	Nachkalkulation

	Nr.	Bezeichnung	ME	SOLL-Menge	IST-Menge	Differenz	Abrechnungs-EP	Abrechnung	Differenz GB
	1	Meine Ausgleichsberechnung							
	1.1	Unterdeckung aus Leistungsminderung							
	P S	10.15.... Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	m2	100,000	80,000	-20,000	35,99	2.879,20	-719,80
	P S	10.15.... Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D 20cm	m2	100,000	80,000	-20,000	31,82	2.545,60	-636,40
	P S	10.20.... Untergrund reinigen Beton Klebstoffreste D bis 2cm Schleifen	m2	100,000	85,000	-15,000	4,15	352,75	-62,25
	P S	10.20.... Untergrund ausgleichen Ausgleichsmasse D bis 3mm	m2	100,000	80,000	-20,000	5,55	444,00	-111,00
	P S	10.20.... Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W/(...	m2	100,000	80,000	-20,000	8,26	660,80	-165,20
	P S	10.20.... Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm	m2	100,000	85,000	-15,000	1,72	146,20	-25,80
	P S	10.20.... Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm	m2	100,000	80,000	-20,000	20,48	1.638,40	-409,60
	P S	10.20.... Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nuttschicht-D 2,5mm Einblatt...	m2	100,000	80,000	-20,000	63,13	5.050,40	-1.262,60
		Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungsminderung							-3.392,65
	1.2	Überdeckung aus Leistungsmehrung							
	P S	10.10.... Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	m2	30,000	40,000	7,000	90,79	3.631,60	635,53
	P S	10.15.... Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24kN/m3 Geräteeinsatz...	m	5,000	7,000	1,500	12,28	85,96	18,42
		Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung							653,95
	1.3	Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung							
		Summe aus 1 Meine Ausgleichsberechnung							-2.738,70
		Unterdeckung							2.738,70
		Vergütungsanspruch (17,43% von 2738,70 EUR)							477,22

Kennzeichnung der Nachtragstypen

Abgeleiteter Prozentsatz laut EFB-Formblatt

Ihr Vergütungsanspruch aus der Ausgleichsberechnung

Gewinn-Anteil für die Ausgleichsberechnung

„Feintuning“ Ihrer Ausgleichsberechnung



In den *Eigenschaften* der Ausgleichsberechnung können Sie Ihren Gewinn-Anteil einstellen. Beispielsweise wie auf dem EFB-Formblatt als Erläuterung vermerkt.

Nr.	Bezeichnung
1	Meine Ausgleichsberechnung
1.1	Unterdeckung aus Leistungsminderung
10.15...	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.
10.15...	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D 20cm
10.20...	Untergrund reinigen Beton Klebstoffreste D bis 2cm Schleifen
10.20...	Untergrund ausgleichen Ausgleichsmasse D bis 3mm
10.20...	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W/(...
10.20...	Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm
10.20...	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm
10.20...	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschild-D 2,5mm Einblatt...
	Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungsminderung
1.2	Überdeckung aus Leistungsmehrung
10.10...	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa
10.15...	Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24kN/m3 Geräteeinsatz...
	Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung
1.3	Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung
	Summe aus 1 Meine Ausgleichsberechnung
	Unterdeckung
	Vergütungsanspruch (17,43% von 2738,70 EUR)

Ausgleichsberechnung

Allgemein | Anlagen
 Nr.
 Bezeichnung
 Datum
 Nachtragsstatus
 Beschreibung

Zuschlagsbasis
Auftragsendsumme

Überdeckung mit Wagnis,
Unterdeckung ohne

	Basis EKT	Basis AES	
Baustellengemeinkosten (BGK)	8,17 %	6,23 %	Erstattung bei Überdeckung
Allgemeine Geschäftskosten (AGK)	11,70 %	8,91 %	
Wagnis und Gewinn (WuG)	5,99 %	4,56 %	
BGK + AGK + WuG	25,86 %	19,70 %	
BGK + AGK + G (ohne Wagnis)	22,86 %	17,43 %	Vergütung bei Unterdeckung
- Gewinn-Anteil an WuG <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="50"/> %			

Ausgleichsberechnung zur Schlussrechnung

So kommt die Ausgleichsberechnung in die Schlussrechnung

Den Vergütungsanspruch aus der Ausgleichsberechnung geben sie bei den *Rechnungs-Eigenschaften* der Schlussrechnung im Register *Vergütungsanpassung* ein.

Rechnungsbetrag mit
Ausgleichsberechnung

AI	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währung	Nettobetrag
	K2_2016.08 123	Projekt 2 Schillerplatz Mehrfamilienhaus	04.08.2017	EUR	
	24	Schlussrechnung - Zahlungen = Restbetrag	10.08.2017	EUR	24.805,10
		SOLL			24.436,04
		IST			24.805,10

Rechnungspositionen

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				24.327,88

Gesamtbetrag ohne
Ausgleichsberechnung

Rechnungs-Eigenschaften

Auftraggeber	Auftragnehmer	Bemerkung
Kopfdaten	Zahlen	Vergütungsanpassung

Sonstige Vergütungsanpassungen

Neu Löschen

Nummer	Bezeichnung	Wert
01	Ausgleichsberechnung	477,22

Summe Vergütungen: 477,22 EUR

Ihr Vergütungsanspruch aus
der Ausgleichsberechnung

Ausgleichsberechnung schwarz auf weiß

Jetzt legen Sie Ihre Ausgleichsberechnung ausgedruckt der Schlussrechnung als Nachweis bei.



K2_2016.08 123 - Projekt 2 Schillerplatz

Ausgleichsberechnung

LV: K2_2016.08 123 Projekt 2 Schillerplatz
 Mehrfamilienhaus
 Ausgleichsberechnung: 1 Meine Ausgleichsberechnung

OZ	Bezeichnung	ME	SOLL-Menge	IST-Menge	Differenz-Menge	Abrechnungs-EP	Abrechnungs-GB	Differenz GB
1.1 Unterdeckung aus Leistungsänderung								
*** Mindermenge ***								
10.20.0020	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W/(mK) DES	m2	100,000	80,000	-20,000	8,26	660,80	-165,20
*** Mindermenge ***								
10.20.0025	Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm	m2	100,000	85,000	-15,000	1,72	146,20	-25,80
*** Mindermenge ***								
10.20.0035	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm	m2	100,000	80,000	-20,000	20,48	1.638,40	-409,60
*** Mindermenge ***								
10.20.0040	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nuttschicht-D 2,5mm Einblattoptik	m2	100,000	80,000	-20,000	63,13	5.050,40	-1.262,60
Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungsänderung								-3.392,65
1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung								
*** Mehrmenge ***								
10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	m2	30,000	40,000	7,000	90,79	3.631,60	635,53
*** Mehrmenge ***								
10.15.0045	Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24kN/m3 Geräteeinsatz mgl. laden LKW AG nicht schadstoffbelastet	m	5,000	7,000	1,500	12,28	85,96	18,42
Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung								653,95
1.3 Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung								
Summe aus 1.3 Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung								0,00
Summe aus 1 Meine Ausgleichsberechnung								-2.738,70
Unterdeckung								2.738,70
Vergütungsanspruch (17,43% von 2738,70 EUR)								477,22