

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

KOSTENSCHÄTZUNG VON HEUTE

DBDBIM



Kostenschätzung bis morgen?



Wenn es um schnelle Kostenschätzung geht, werden oft **Vergleichsobjekte** genutzt. Allerdings drohen erhebliche Nachteile:

- Das Vergleichsobjekt passt oft nicht zu Ihrem konkreten Projekt.
- Ausgewertete Bauprojekte liegen schon länger zurück (technisch und kostenmäßig).
- Mit wenigen Vergleichsobjekten als Basis sind die Kostendaten nicht aussagekräftig.

Kostenschätzung schnell und präzise

Kostenschätzung von heute!

Bürogebäude			
Kostenkennwert	€/m² Brutto-Grundfläche		✕
Kostengruppen	Baukonstruktionen und technische Anlagen		✕
Gebäudeart	Bürogebäude		✕
Gebäudestandard	mittel		✕
Anzahl Arbeitsplätze (AP)	50,000	↻ St ①	✕
Anzahl Büroräume	30,000	↻ St ①	✕
Dachart/-form	Flachdach		✕
Dachneigung	0,000	↻ Grad ①	✕
Anzahl Erd-/Ober-/Dachgeschosse	3		✕
Anzahl Untergeschosse	1		✕
mittlere Geschosshöhe	3,500	↻ m ①	✕
Garage / PKW-Stellplatz	ohne		✕
Baugrube	mit Verbau		✕
Wasserhaltung Baugrube	ja		✕
Entsorgung verdrängter Boden	ja		✕
Transportweg Entsorgung [km]	bis 30		✕
Bauweise Dränage	Ringdränage	DIN	✕
Bauweise Außenwände	Betonfertigteil mit VHF		✕

[Daten übernehmen](#)



So gehen Vergleichsobjekte heute:
Mit nextbau und **DBD-BIM Objekte**

- Sie bestimmen die Parameter – Kosten werden in Echtzeit ermittelt
- Als aktuelle Kostenkennwerte € / m² BGF, NRF oder NUF
- Für Wohngebäude, Bürogebäude, Schulen, Senioren-Wohnheime, Hotelgebäude, Kindertagesstätten, Gewerbehallen, Feuerwehrhäuser...

Integration von DBD-BIM Objekte in die Oberfläche von nexttbau

„Aus einem Guss“: nexttbau mit DBD-BIM Objekte

Kostenermittlungs-LV [2026_753 - Neue Kostenermittlung] - [2026-03-20 - Mein Bauvorhaben] - nexttbau

Start Bauvorhaben Leistungsverzeichnisse (1) Rechnungen Stammdaten

Schließen Ausschreibung erzeugen Angebot erzeugen Preisregion Katalogauswahl Neues DBD-BIM-Element Bearbeiten Aktualisieren Kopieren Einlegen Löschen Nummerieren DIN 276 (2018) Ein-/Ausblenden Eigenschaften Langtext-Fenster Ansicht Horizontal anordnen Vertikal anordnen Standardansicht LV-Anordnung

Kostenermittlung 2026_753 - Neue Kostenermittlung [2026-03-20 - Mein Bauvorhaben]

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Kostenermittlung - mein Projekt				1.878.188,00
0010	€/m² BGF Bürogebäude mittlerer Gebäudestandard Arbeitsplätze 50...	1.000,000	m2	1.864,57	1.864.570,00
0020	Bearbeitungsfläche planieren, Bearbeitungsfläche planieren D 50-60...	600,000	m2	6,03	3.618,00
0010	Freies Kostenelement	1,000	Psch	10.000,00	10.000,00

Kosten nach DIN 276 (2018)

KG	Bezeichnung	Gesamtbetrag
	Kostenplanung nach DIN 276 (2018)	1.878.188,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	3.618,00
210	Herrichten	3.618,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche	3.618,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.442.040,00
310	Baugrube/Erdbau	197.467,45
311	Herstellung	123.492,50
312	Umschließung	65.651,95
313	Wasserhaltung	8.323,00
320	Gründung, Unterbau	89.078,17
322	Flachgründungen und Bodenplatten	30.480,00
324	Gründungsbeläge	26.073,29
325	Abdichtungen und Bekleidungen	19.170,00
326	Drainagen	13.354,88
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	514.933,26
331	Tragende Außenwände	101.673,00
332	Nichttragende Außenwände	5.325,34
334	Außenwandöffnungen	174.995,16
335	Außenwandbekleidungen, außen	155.255,74
336	Außenwandbekleidungen, innen	30.522,30

DBD-BIM Online - DBD-BIM Element bearbeiten

Zur Startseite Konfigurator

€/m² BGF Bürogebäude mittlerer Gebäudestandard Arbeitsplätze 50 St Büroräume 30 St Flachdach...

- Bürogebäude
- 311 Baugrube Herstellung
- Baugrube Herstellung, Erdarbeiten
- 312 Baugrube Umschließung
- Baugrube Umschließung, Spezialtiefbauarbeiten
- 313 Baugrube Wasserhaltung
- Wasserhaltungsarbeiten

Parameter	Wert
Kostenkennwert	€/m² Brutto-Grundfläche
Kostengruppen	Baukonstruktionen und technische Anlagen
Gebäudeart	Bürogebäude
Gebäudestandard	mittel
Anzahl Arbeitsplätze (AP)	50,000 St
Anzahl Büroräume	30,000 St
Dachart/-form	Flachdach
Dachneigung	0,000 Grad
Anzahl Erd-/Ober-/Dachgeschosse	3

Daten übernehmen

Anzahl: 1 Summe: 1.864,61 € Lizenz-Version (Abo) Version 2026.1 Nach Update suchen nexttbau ist aktuell nexttbau

DBD-BIM Objekte
oder Elements
aufrufen

Gewünschte
Parameter des
Projekts
bestimmen

Kostenermittlung-LV: Perfekt für Ihre Kostenschätzung



**Neue
Kostenermittlung**

Bauvorhaben Leistungsverzeichnisse (1) Rechnungen Stammdaten

 Angebot erzeugen
  Preisregion
  Katalogauswahl
  Neues DBB-BIM-Element
  Bearbeiten
  Aktualisieren
  Kopieren
  Einfügen
  Löschen

Bestehendes Objekt oder Bauteil bearbeiten

Freies Element hinzufügen

	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Kostenermittlung - mein Projekt						
						1.878.188,00
	0010	€/m²BGF Bürogebäude mittlerer Gebäudestandard Arbeitsplätze 50...	1.000,000	m2	1.864,57	1.864.570,00
	0020	Bearbeitungsfläche planieren, Bearbeitungsfläche planieren D 50-60...	600,000	m2	6,03	3.618,00
	0010	Freies Kostenelement	1,000	Psch	10.000,00	10.000,00

Objekte, Bauteile, Elemente

Aufgliederung nach DIN 276

Kosten nach DIN 276 (2018)

KG	Bezeichnung	Gesamtbetrag
	Kostenplanung nach DIN 276 (2018)	1.878.188,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	3.618,00
210	Herrichten	3.618,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche	3.618,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.442.040,00
310	Baugrube/Erdbau	197.467,45
311	Herstellung	123.492,50
312	Umschließung	65.651,95
313	Wasserhaltung	8.323,00

DBD-BIM Objekte aufrufen – die richtigen Klicks

The screenshot shows the DBD-BIM online interface. A red circle highlights the 'Katalogauswahl' icon (a building with a grid) in the top navigation bar. A red line points from this circle to the text 'DBD-BIM Online auswählen'. Below the navigation bar, a yellow banner displays the 'DBD' logo. To the right of the banner, there are links for 'Preisregion Deutschland', 'Katalogauswahl', 'Neues DBD-BIM-Element', 'Bearbeiten', and 'Aktualisieren'. Below the banner, a large blue banner reads 'BIM-Content für Planen, Bauen und Betreiben'. Below this, a dark blue box titled 'Bauteil konfigurieren' contains two buttons: 'Bauteile' and 'Objekte'. Two callout boxes point to the 'Bauteile' and 'Objekte' buttons. The first callout box contains the text 'Kostenelement bilden'. The second callout box contains the text 'Objekt oder Bauteil mit DBD-BIM?'.

DBD-BIM Online auswählen

Preisregion Deutschland

Katalogauswahl

Neues DBD-BIM-Element

Bearbeiten

Aktualisieren

Shop **DBDBIM**

BIM-Content
für Planen, Bauen und Betreiben

Bauteil konfigurieren

Bauteile ▶

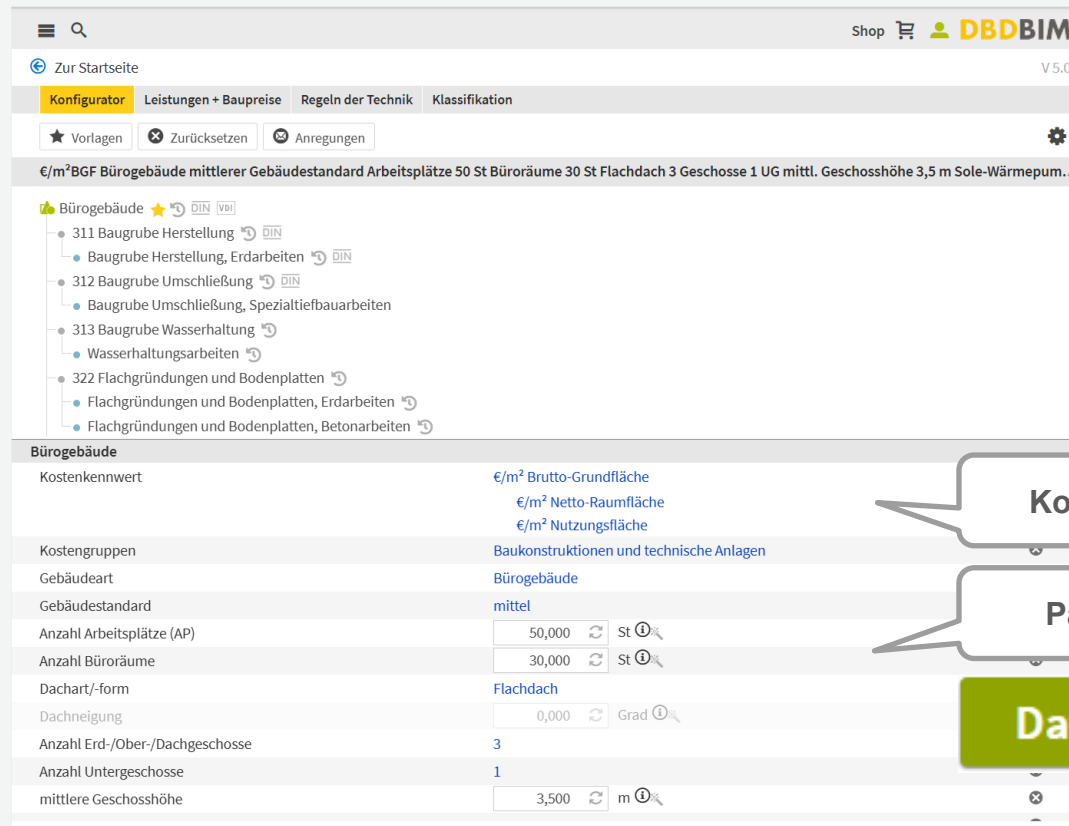
Objekte ▶

Kostenelement bilden

Objekt oder Bauteil mit DBD-BIM?

Bearbeitungsdialog DBD-BIM Objekte

Ihr ‚individuelles Vergleichsobjekt‘ im Dialog



Bürogebäude

Kostenkennwert	€/m² Brutto-Grundfläche
	€/m² Netto-Raumfläche
	€/m² Nutzungsfläche
Kostengruppen	Baukonstruktionen und technische Anlagen
Gebäudeart	Bürogebäude
Gebäudestandard	mittel
Anzahl Arbeitsplätze (AP)	50,000 St
Anzahl Büroräume	30,000 St
Dachart/-form	Flachdach
Dachneigung	0,000 Grad
Anzahl Erd-/Ober-/Dachgeschosse	3
Anzahl Untergeschosse	1
mittlere Geschosshöhe	3,500 m



Im separaten Fenster oder
in nextbau anzeigen?

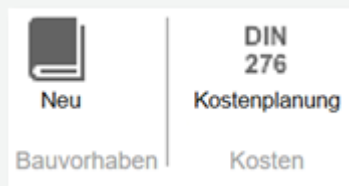
Kostenkennwert wählen

Parameter bestimmen

Daten übernehmen

Kostenvergleich nach HOAI und DIN 276

Kostenermittlungen mühelos vergleichen



Beliebige Kostenermittlung-LVs, Ausschreibungs-LVs und Abrechnung-LVs vergleichen Sie übersichtlich nach DIN 276. Mehr dazu im Schnelleinstieg *HOAI-Kostenkontrolle*.

Kostenermittlung (1)						
Schließen	Filter LV-Typ ausgewählt	1 LV Basis	LV-Typ: Ausschreibung ausgewählt	1 LV Vergleich	Kostenermittlung DIN 276 (2018)	Ein-/Ausblenden
						Ansicht
KG	Bezeichnung	GB Basis [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]	
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2018)	660.506,05	670.526,58	10.020,53	1,52	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	531.584,60	612.361,70	80.777,10	15,20	
310	Baugrube/Erdbau	853,13	1.042,33	189,20	22,18	
311	Herstellung	853,13	1.042,33	189,20	22,18	
320	Gründung, Unterbau	27.023,42	30.892,06	3.868,64	14,32	
322	Flachgründungen und Bodenplatten	21.983,16	25.050,44	3.067,28	13,95	
325	Abdichtungen und Bekleidungen	5.040,26	5.841,62	801,36	15,90	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	283.891,06	322.046,02	38.154,96	13,44	
331	Tragende Außenwände	54.008,19	60.438,55	6.430,36	11,91	
334	Außenwandöffnungen	114.630,96	122.203,76	7.572,80	6,61	
335	Außenwandbekleidungen, außen	63.517,74	77.208,35	13.690,61	21,55	
336	Außenwandbekleidungen, innen	35.080,51	41.510,72	6.430,21	18,33	
338	Lichtsenschutz zur KG 330	16.653,66	20.684,64	4.030,98	24,20	

So gehen Vergleichsobjekte heute:

Ergänzen Sie Ihre nextbau-Software jetzt mit **Baukosten für komplette Bauwerke**, die Sie individuell konfigurieren können: DBD-BIM Objekte!

[DBD-BIM Objekte kaufen](#)



DBD-BIM Objekte ist separat erhältlich und wird von Dr. Schiller & Partner GmbH als Online-Abonnement bereitgestellt. Nutzbar mit aktuellen nextbau-Versionen.