

Mehr Lust auf Kalkulieren



- ◆ Angebote mit Gewinn
- ◆ VOB-sichere Nachträge
- ◆ EFB-Preis ohne Mühe

nexttbau

MEHR LUST AUF KALKULIEREN

Angebots-LV [2024.02_123 - Angebot Schillerplatz Mehrfamilienhaus] - [2011-11-01 - Schillerplatz Mehrfamilienhaus] - nextbau

Start Bauvorhaben Leistungsverzeichnisse (3) Rechnungen Stammdaten

Schließen Import Export NU-Ausschreibung erzeugen Auftrag erzeugen Export LV

LV-Bereich A V H Hinweis U

Exposé Katalogauswahl Neue Position Bearbeiten Überprüfen Aktualisieren Neues OBD-BIM-Element

Kopieren In NU-Leist. umwandeln Einlagen Nummerieren X Löschen EP-Aufgliederung

Einzelkosten löschen Artikelpreise aktualisieren LV-Schutz

Ein-/Ausblenden Positionen prüfen Eigenschaften

2024.02_123 - Angebot Schillerplatz Mehrfamilienhaus

Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheit	Gesamtbetrag
Angebot Schillerplatz Mehrfamilienhaus				29.013,18
Rohbauarbeiten Schillerplatz				29.013,18
Außenwände				5.899,66
0010 Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 24cm MGIIa SDF(300/240/113)	30,000	m2	73,70	2.211,00
0012 Mauerwerk Außenwand HLZB D 36,5cm MGIIa 12DF(247/365/236)	25,000	m2	143,...	3.598,25
0015 Anschluss Hinterlsgl WD 100 mm Schattenfuge Kantprofil B 20 mm nichttragende Tren...	5,000	m	14,56	72,80
0020 Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,5-20cm Geräteinsatz mgl. nicht sc...	1,000	St	17,61	17,61
Deckenkonstruktionen				10.570,56
0015 Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	100,000	m2	26,28	2.628,00
0020 Schalung Aussparung T 20-30cm 500-2500cm2 rechteckig Außenwand	2,000	St	78,10	156,20
0025 Betonstahlnatte B500A Lagermatte Decke	1,800	t	1,8...	3.366,90
0030 Betonstahlstäbe B500A Durchm. 10-16mm Wand	0,200	t	2,0...	413,60
0035 Dämmschicht in Schalung Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK) DAA dm B 25cm	35,000	m	3,53	123,55
0040 Ortbeton Deckenpl. waagrecht Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D 20cm	100,000	m2	33,49	3.349,00
0045 Schlitz herstellen Stahlbeton B 3 cm T 3 cm 24N/m3 Geräteinsatz mgl. laden LKW A...	5,000	m	59,53	297,65
0050 Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine KS SFK12 B 6-10cm T 6-10cm	5,000	m	21,30	106,50
0055 Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2 T 15-20cm	2,000	St	64,58	129,18
Deckenbelag				12.542,96

Einzelkosten der Teilleistung

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
1	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 24cm MGIIa SDF(300/240/113)	1,000	m2 / m2	59,16	59,16	14,54	73,70
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	Kalksandstein-element mit Versetzgerät vermauern	0,495	h	41,99	20,79	14,55	35,33
	Kalksandstein KS L SDF (300/240/113) 12N/mm2 1,6kg/dm3	25,600	St	1,29	33,14	0,00	33,14
	Mauermörtel MGIIa	47,578	kg	0,11	5,23	0,00	5,23
	Summe				59,16	14,54	73,70

Zeit: 203.994 h
 LV EXT: 23.013,57 EUR
 LV GB: 29.013,18 EUR
 Nachlass: 0,00 EUR
 DB: 5.999,61 EUR
 LV netto: 29.013,18 EUR
 USt: 5.512,50 EUR
 LV brutto: 34.525,68 EUR

Positionen: 19

2011-11-01 - Schillerplatz... 2024.02_123 - Angebot S... 2024.02_123 - Angebot S...

Anzahl: 1 Summe: 2.211,00 EUR Lizenz-Version: Version 2024.1 Nach Update suchen: nextbau ist aktuell nexttbau

Clevere Baukalkulation speziell für Ihr Gewerk.
 Ab sofort füllen Sie EFB-Formblätter automatisch aus, stellen VOB-sichere Nachträge und prüfbare Rechnungen.

Das erledigen Sie mühelos mit nextbau:


- ✓ Angebotskalkulation
- ✓ Gewinnbringende Zuschlagssätze
- ✓ Geschäftsplanung mit aktuellen Vorlagen
- ✓ EFB-Formblätter auf Knopfdruck
- ✓ Preise automatisch ‚rückwärts‘ kalkulieren
- ✓ VOB- und DIN-konforme Leistungsbeschreibungen
- ✓ Nachträge nach VOB und BGB
- ✓ Ausgleichsberechnung statt Einzelnachträgen
- ✓ Aufmaßmengen mit Soll-Ist-Vergleich
- ✓ Kumulierte Abrechnung mit Vorauszahlung, Abschlagszahlung, Teilschluss- und Schlussrechnung
- ✓ Lohnzusatzkosten, Kalkulationslohn, Stundenverrechnungssatz

Exklusiv in der Version ‚Komplett‘

Nachkalkulation

Import von Artikeldaten

NU-Ausschreibung
und -Abrechnung

Im Zusammenspiel mit  365bau

Teamarbeit in der Cloud:

LV, Maße, Aufgaben, Termine,
Dokumente, Fotos zum Projekt...

BIM für Bauunternehmer:

Angebots-LVs aus 3D-Modellen
erzeugen

4 gewinnbringende Methoden für clever kalkulierte Angebote

Gewinnbringende Preise speziell für Ihr Geschäft



Die bewährte **Zuschlagskalkulation** nutzen Sie, wenn Ihre Bauaufträge ähnlich sind und die Kosten für die Baustelleneinrichtung ebenso. Je Position geben Sie die Einzelkosten für Löhne, Stoffe, Geräte und Sonstige ein oder übernehmen einfach Bedarfsmengen, Kostenwerte und Leistungsbeschreibungen mit DBD-Kostenansätze. Ihre **Zuschläge für die Umlage von Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn kalkuliert nextbau automatisch.**

Gewinn bei großen Bauvorhaben



Die **Endsummenkalkulation** zeichnet sich aus, wenn Ihre Kosten für die Baustelleneinrichtung hoch und je Auftrag sehr unterschiedlich sind. Besonders bei größeren Bauvorhaben. Zum Ermitteln der Endsumme geben Sie Einzelkosten – mit DBD-Kostenansätze oder manuell – und Baustellengemeinkosten ein. **nextbau kalkuliert automatisch Ihre Endpreise.**

Wunsch-Gewinn zielsicher erreicht



Die **Deckungsbeitragskalkulation** ist unschlagbar, wenn Sie mit Ihren Preisen einen festgesetzten Beitrag für Gemeinkosten und Gewinn erzielen wollen. Ändern Sie Positionen oder geben neue ein, passt nextbau sämtliche Preise im Angebot so an, dass unterm Strich **Ihr Wunsch-Deckungsbeitrag erreicht** wird. Selbst Preisuntergrenzen für „Kampfpreise“ haben Sie damit im Griff.

EFB-Formulare immer automatisch korrekt ausgefüllt!

Einfach rückwärts kalkulieren...



Bieten Sie mit **Erfahrungspreisen** an, weil Sie gar nicht die Zeit hätten, jeden Preis einzeln zu kalkulieren? nextbau kann **Ihre Fixpreise ‚rückwärts‘ kalkulieren!** Einfach Einheitspreise je Position „fix“ eingeben – aus den Mengen errechnen sich Angebotssumme, pauschale Umlagen, Lohn-, Material-, Gerätekosten und die nötigen Gesamtstunden. Jetzt haben Sie eine **stimmige Urkalkulation** selbst nachträglich parat. Auch korrekte **EFB-Formblätter** erledigen Sie auf Knopfdruck.


Wie kann nextbau genau für mein Geschäft kalkulieren?

Damit Sie vom Start weg gewinnbringend kalkulieren, kommt nextbau **mit zahlreichen Mustervorlagen**, die Sie einfach **für Ihre Geschäftsplanung anpassen** können. So profitieren Sie von Erfahrungswerten aus der Bauwirtschaft, lassen aber Ihre eigenen Betriebsdaten einfließen. Von Ihrer Geschäftserwartung über die Kostenstruktur bis hin zum Lohn jedes einzelnen Beschäftigten.

Professionell zu Papier gebracht mit individuellen Druckvorlagen

K1_2024.02_123 - Schillerplatz Mehrfamilienhaus
mein firmenlogo

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
Summe Übertrag: 20.295,62			
10.20.0035	100,000 m2 Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht 2kN/m2 F5 D 40mm Calciumsulfatestrich DIN 18560-1 CA, als Estrich auf Dämmschicht, lotrechte Nutzlast bis 2 kN/m2, Biegezugfestigkeitsklasse F5 DIN EN 13813, Estrichennendicke 40 mm, zur Aufnahme von Parkett, Oberfläche von Hand glätten.	37,84	3.784,00
10.20.0040	100,000 m2 Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nuttschicht-D 2,5mm Einblattoptik Parkett aus Mehrschichtparkettelementen (Fertigparkett) DIN EN 13489, in Dielenform, Holzart Buche FASY, gedämpft, Oberfläche werkseitig geölt, tiefmatt, Sortierungssymbol Kreis, Dicke 11 mm, Nuttschichtdicke 2,5 mm, mit Einblattoptik, mit regelmäßigem Stoß, mit Parkettklebstoff befestigen unter Beachtung der TRGS 610, Untergrund Zementestrich.	68,74	6.874,00



221
(Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation)

Vergabenummer	Datum
K1_2024.02_123	10.05.2015

Zuschlag	%	€/h
Lohnleitklausel vereinbart wird		23,88
	75,82	18,11
	0,00	0,00
		41,99
	70,00	29,39
		71,38

Zuschläge in % auf

Kosten	Gerätekosten	Sonstige Kosten	Nachunternehmerleistungen
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

en = unmittelbare Herstellungskosten

Keine Mühe mit Stammdaten!

Mit DBD-Kostenansätze haben Sie Kalkulationswerte für Millionen von Bauleistungen sofort parat. Samt VOB- und DIN-konformen Leistungsbeschreibungen. Aus 60 Leistungsbereichen – von Abbruch bis Zimmerarbeiten. Der Clou dabei: Ändern Sie die Eigenschaften einer Leistung, ändern sich die Einzelkosten automatisch mit.

Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine KS SFK12 B 5-10cm T 5-10cm

Schlitz schließen, Ausführung in Wandfläche,
mit Mörtel MG II a und Steinen, Kalksandstein, Festigkeitsklasse 12, Breite über 5 bis 10 cm, Tiefe über 5 bis 10 cm, Arbeitshöhe bis 3,5 m.

Einzelkosten der Teilleistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten
▶ V S	1	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine KS B 5-10cm T 5-10cm	1,000	m / m	14,57	14,57
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten
🕒		Schlitz schließen	0,267	h	41,99	12,33
🧱		Kalksandstein KS NF (240/115/71) 12N/mm ² 2kg/dm ³	3,840	St	0,48	1,83
🧱		Mauermörtel MGIIa	3,713	kg	0,11	0,41
		Summe				14,57

Detaillierte Bedarfsmengen und Kostenwerte für Lohnkosten, Baustoffkosten (Material), Gerätekosten (AVR), Betriebsstoffe, Bauhilfsstoffe (Rüstung, Schalung, Verbau) und Sonstige Kosten.

Automatische Vorkalkulation:

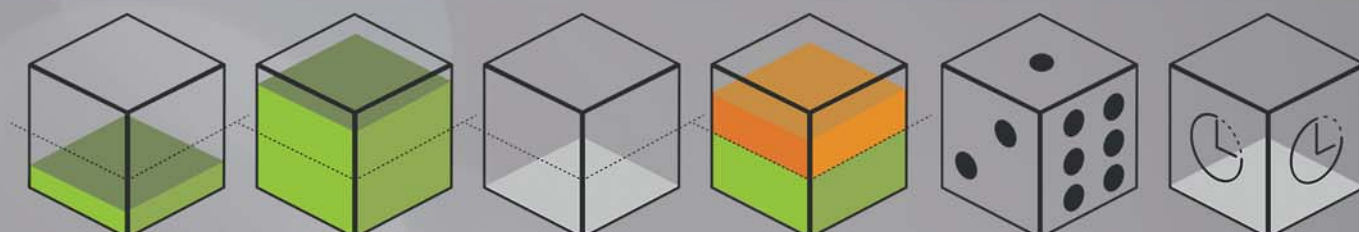
Bei allen Leistungsverzeichnissen mit STLB-Bau (üblich bei öffentlichen Bauvorhaben) sparen Sie clever Zeit: Einlesen und auf Knopfdruck um DBD-Kostenansätze ergänzen!

Lernt Ihre Erfahrungswerte:

Während Sie Angebote bearbeiten, passen Sie Bedarfsmengen und Kostenwerte einfach nach Ihren Erfahrungen an. Die Lernfunktion von nextbau speichert Ihre Werte für die Zukunft.

Mehr Freude an Nachträgen

Bisher war der Nachweis von Nachträgen knifflig und zeitraubend. Mit nextbau stellen Sie prüfsichere Nachträge ohne Mühe.



Mindermenge

Mehrmenge

Wegfall von
Leistungen

Zusätzliche
Leistungen

Leistungs-
änderungen

Verspäteter
Baubeginn

Nachträge nach VOB und BGB

Verzichten Sie nicht auf Vergütungsansprüche bei Mehrmengen, Mindermengen, Zusätzlichen Leistungen, Wegfall, Leistungsänderung und verspätetem Baubeginn.

Ausgleichsberechnung statt Diskussionen

Mit der VOB-Ausgleichsberechnung erledigen Sie sämtliche Mehrmengen, Mindermengen und Nullpositionen in einem Zug. Ihr gesamter Vergütungsanspruch wird bei der Schlussrechnung zu den Auftrags-Preisen ausgeglichen.

Urkalkulation und EFB-Preis

Selbst wenn Sie im Angebot die Preise fix angesetzt haben: Die für Nachträge geforderte Urkalkulation haben Sie per Mausklick parat. Stimmige EFB-Formblätter genauso.

Immer prüffähige Rechnungen

Mit der Abrechnung von nextbau sorgen Sie für nachvollziehbare Rechnungen konform zu VOB und REB. Sie behalten stets den Überblick – selbst bei der kumulierten Abrechnung – und beherrschen E-Rechnungen ohne Mühe.

Bezeichnung	Faktor	REB	Formel	Menge	Einheit
0010 Rohbauarbeiten Schillerplatz				100,000	m ²
0015 Außenwände				16,218	m ²
0020 Deckenkonstruktionen					
0025 Deckenbelag					
0010 Untergrund reinigen Beton Moos Schiefeln laden LKW AG				100,000	m ²
0015 Untergrund ausgleichen Beton Ausgleichsmasse D bis 3mm				100,000	m ²
0020 Trittschalldämmung PS-Hartschaum EPS 3kN/m ² 20-2mm 20MN/m ³ 0,035...				16,218	m ²
1 Fläche Nische	1,000	91	0,65*1,20	0,780	m ²
2 Fläche Raum 001	1,000	05	((a + b) / 2) * h	15,438	m ²
0025 Trennschicht PE-Folie einseitig D 0,2mm				100,000	m ²
0035 Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmung D 2kN/m ² FS D 45mm				100,000	m ²
0040 Mehrschichtparkettenelemente Buche D 11mm Nutzsicht-D 2,56mm Einblattoptk				100,000	m ²

Kumulierte Abrechnung nach Baufortschritt. Übersicht vom ersten Abschlag bis zur Schlussrechnung. Auch nach Aufmaßen!

E-Rechnungen stellen Sie per Mausklick in den geforderten Formaten XRechnung und ZUGFeRD. Oder GAEB X89 für den Rechnungs-Datenaustausch.

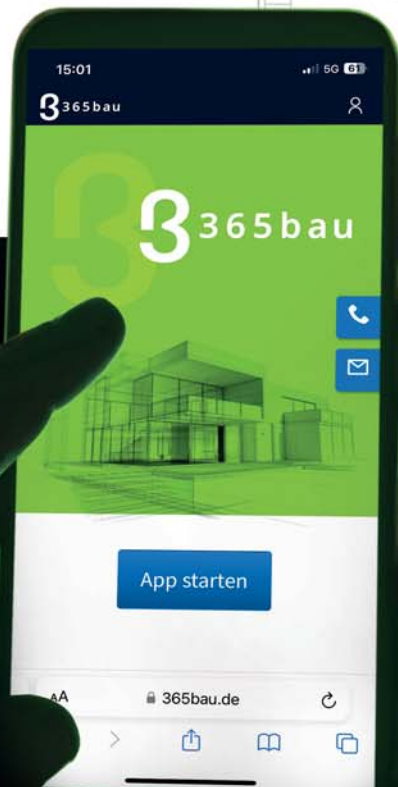
Komfortable Mengenermittlung mit grafischer REB-Formelsammlung und zügiger Tastatur-Eingabe.

DA 11-Export – wenn Ihr Auftraggeber die Mengenermittlung in elektronischer Form verlangt.

Wiederkehrende Maße mehrfach nutzen

Wenn Sie das gleiche Maß immer wieder für Mengenansätze von Positionen benötigen, erledigen Sie das mit *Räume und Maße* über 365bau*. Maße nur einmal eingeben, mehrfach verwenden und bei Änderungen an allen Stellen aktualisieren.

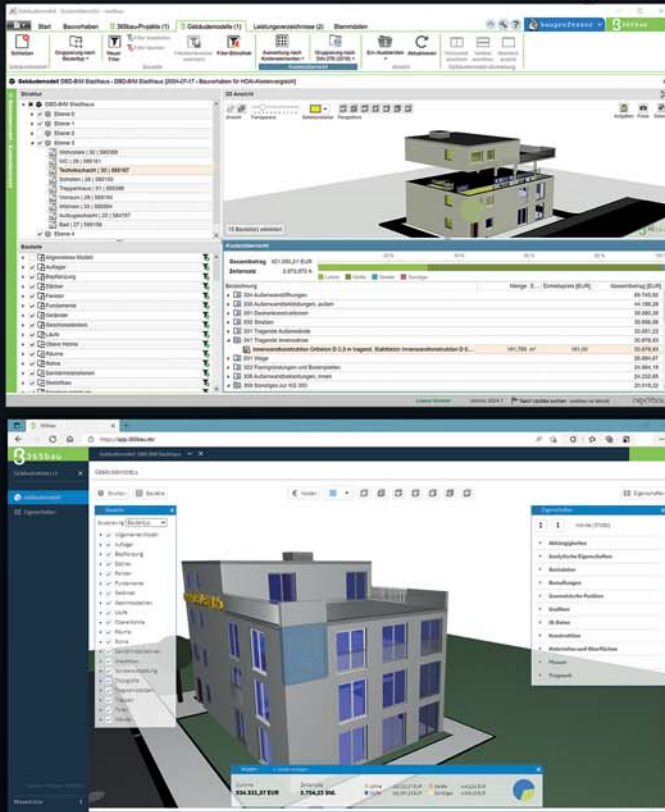
Typ	Bezeichnung	Wert	Einheit
Objekt	Räume und Maße für mein Projekt		
Gelände	Außenanlagen		
Gebäude	Gebäude - Abschnitt 01		
Etage	Etage - EG		
Raum	Esszimmer		
Raum	Flure / Diele		
Raum	Flur 01		
Bauteil	Wand N		
Menge	Grundlänge	4,500	m
Menge	Höhe	2,750	m
Bauteil	Wand O		
Bauteil	Wand S		
Bauteil	Wand W		
Raum	Wohnzimmer		



Sie können Maße sogar **auf der Baustelle eingeben**. Per Smartphone und Browser-App von 365bau. Die Werte haben Sie sofort im Büro parat. Direkt in nextbau.

*für diese Funktion benötigen Sie die Cloud-Erweiterung 365bau.

365bau: Cloud-Erweiterung für nextbau



nextbau auf Ihrem PC

Von Kalkulation bis Abrechnung. Sogar aus CAD-Modellen. Daten werden mit 365bau synchronisiert.

365bau in der Cloud

Online-Zugriff auf LVs, Termine, Aufgaben, Dokumente, Fotos. Außerdem CAD-Modelle zur Nutzung mit nextbau.

Das erledigen Sie mit nextbau und 365bau



LVs einfach aus CAD-Modellen erzeugen. Mit Leistungen, Mengen und Kosten.



LV zu 365bau hochladen und unterwegs oder im Homeoffice aufrufen.



Im LV wiederholte benötigte Maße über 365bau nutzen. Maße auf der Baustelle eintippen und direkt in nextbau nutzen.



Aufgaben an Bearbeiter verteilen und Prioritäten festlegen.



Termine planen und im Team nutzen.



Handy-Fotos von der Baustelle mit 365bau für nextbau bereitstellen.



Auf Dokumente, technische Hinweise, PDF-Ausdrucke aus nextbau mit 365bau online zugreifen.



Mehr Aufträge, mehr Gewinn!



Stellschrauben für Gewinn

Mit ABC-Analyse, grafischem Vergleich und stufenweisen Preisuntergrenzen drehen Sie exakt an den Stellschrauben, die Aufträge **und** Gewinn einbringen.



Lohnkosten einpreisen

Mit zeitsparenden Vorlagen ermitteln Sie Ihren gewinnbringenden Kalkulationslohn. Gesetzliche und tarifliche Zusatzkosten haben Sie im Griff.



Bauprofessor-Suche

Mit ausgefeilter Such-Technologie finden Sie alles Gesuchte in LVs, Rechnungen, Stammdaten. Außerdem passendes Fachwissen und Musterbriefe bei bauprofessor.de.

Exklusiv in der Programmversion ‚Komplett‘:

Ihre Auftragskosten im Griff

Mit der praktischen Nachkalkulation erkennen Sie jede Kosten-Abweichung rechtzeitig. Sie selbst entscheiden, wie detailliert oder aufsummiert Sie Ist-Kosten erfassen möchten. Sofort haben Sie Soll-Ist-Vergleiche gegenüber dem Auftrag oder zum Stand der Ausführung parat. Nach Kostenarten (Baustoffe, Lohn, Geräte, Hilfsstoffe und NU-Leistungen) oder sogar nach Ihren individuellen Leistungsschlüsseln.

Nr	Leistungsschlüssel	Einheit	SOLL laut Auftrag	SOLL laut Ausführung	IST laut Kostenerfassung	SOLL-IST-Vergleich zum Auftrag	SOLL-IST-Vergleich zur Ausführung
Bsp_1	Außenwände	EUR	1.264,50	915,44	915,94	348,56	-0,50
Bsp_2	Deckenkonstruktionen	EUR	220,00	220,00	210,00	10,00	10,00
Bsp_3	Deckenbelag	EUR	37,00	37,00	50,00	-13,00	-13,00
	(ohne Zuordnung)	EUR	13.850,35	3.343,55	0,00	13.850,35	3.343,55
	Summe Gesamtkosten	EUR	15.371,85	4.515,99	1.175,94	14.195,91	3.340,05

Zugehörige Positionen aus Ausführung				Zugehörige Kosten			
OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL laut SO	Bezeichnung	Einheit	IST laut Kt	
10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK	EUR	1.264,50	Rechnung Kalksandsteine	EUR	632,50	
				Stundenzettel	EUR	283,44	

Jederzeit Soll-Ist-Auswertungen:

Ihre Kosten mit zugehörigen LV-Positionen im Vergleich zum Auftrags- und Ausführungs-Soll. Selbstverständlich auch zum Ausdrucken oder als Datei.

next**T**bau

MEHR LUST AUF KALKULIEREN

- ◆ Angebote mit Gewinn
- ◆ VOB-sichere Nachträge
- ◆ EFB-Preis ohne Mühe



Service

Auch nach dem Kauf von nextbau sind wir für Sie da!
Fragen zur Installation, technische Hotline, Workshops,
Service-Downloads, Schnelleinstiege, FAQ:

www.nextbau.de

f:data

f:data GmbH | Coudraystr. 4 | 99423 Weimar | E-Mail: service@fdata.de
Telefon: 03643 778140-0 | Internet: www.fdata.de