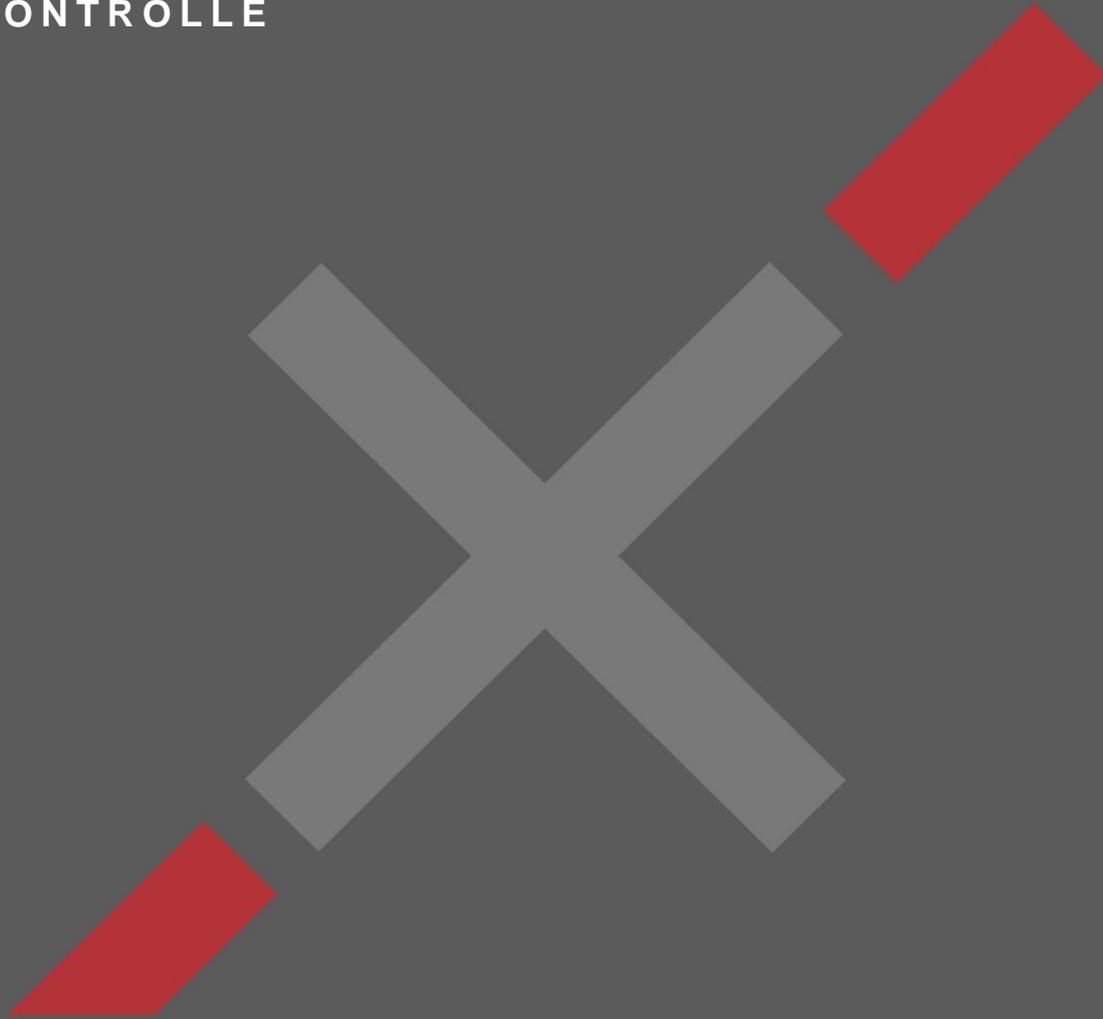


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

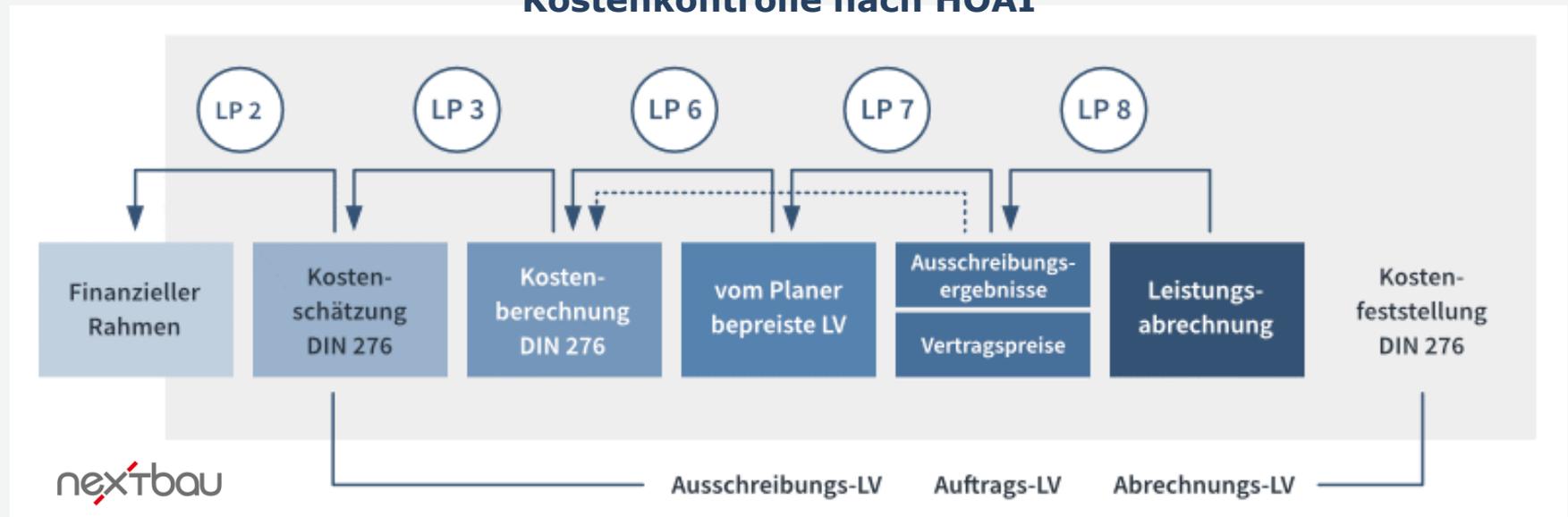
HOAI-KOSTENKONTROLLE



So meistern Sie die Tücken der HOAI-Kostenkontrolle

Die HOAI fordert „Kostenkontrolle durch Vergleich“ als Grundleistung. Jede Kostenermittlung soll der vorhergehenden gegenübergestellt werden.

Kostenkontrolle nach HOAI



Wie sollen Sie Kostenermittlungen vergleichen, wenn die Gliederung völlig unterschiedlich ist?

Kostenermittlung nach DIN 276

Ausschreibungs-LV

🔍	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag	🔍	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag
▶		Kostenermittlung nach DIN 276	660.506,05	▶		Ausschreibungs-LV	660.506,05
▶	300	Bauwerk — Baukonstruktionen	558.326,92	+	002	Erdarbeiten	5.456,89
▶	320	Gründung, Unterbau	27.802,45	+	003	Landschaftsbauarbeiten	116,96
+	322	Flachgründungen und Bodenplatten	27.802,45	+	004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	697,39
▶	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	289.309,75	+	009	Entwässerungskanalarbeiten	9.312,68
+	331	Tragende Außenwände	54.008,19	+	012	Mauerarbeiten	47.718,44
+	334	Außenwandöffnungen	130.860,46	+	013	Betonarbeiten	158.472,75
+	335	Außenwandbekleidungen, außen	63.676,38	+	014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	641,88
+	336	Außenwandbekleidungen, innen	40.764,72	+	021	Dachabdichtungsarbeiten	8.827,49
+	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	114.015,21	+	023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	97.476,70
+	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	95.738,76	+	026	Fenster, Außentüren	112.620,77
+	360	Dächer	31.460,75	+	027	Tischlerarbeiten	17.916,94
▶	400	Bauwerk — Technische Anlagen	18.433,71	+	029	Beschlagarbeiten	2.873,82
+	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	18.433,71	+	030	Rollladenarbeiten	16.653,66
+	500	Außenanlagen und Freiflächen	83.715,42	+	031	Metallbauarbeiten	44.417,06



Alle Vergleiche zuverlässig nach DIN 276



Mit nextbau vergleichen Sie beliebig gegliederte LV mühelos nach DIN 276.

Bauvorhaben

Kostenermittlung (1)

Schließen Filter 1 LV LV-Typ ausgewählt Basis Vergleich 1 LV Ausschreibung ausgewählt Kostenermittlung DIN 276 (2018) Ein-/Ausblenden Ansicht

KG	Bezeichnung	GB Basis [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2018)	660.506,05	670.526,58	10.020,53	1,52
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	531.584,60	612.361,70	80.777,10	15,20
310	Baugrube/Erdbau	853,13	1.042,33	189,20	22,18
311	Herstellung	853,13	1.042,33	189,20	22,18
320	Gründung, Unterbau	27.023,42	30.892,06	3.868,64	14,32
322	Flachgründungen und Bodenplatten	21.983,16	25.050,44	3.067,28	13,95
325	Abdichtungen und Bekleidungen	5.040,26	5.841,62	801,36	15,90
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	283.891,06	322.046,02	38.154,96	13,44
331	Tragende Außenwände	54.008,19	60.438,55	6.430,36	11,91
334	Außenwandöffnungen	114.630,96	122.203,76	7.572,80	6,61
335	Außenwandbekleidungen, außen	63.517,74	77.208,35	13.690,61	21,55
336	Außenwandbekleidungen, innen	35.080,51	41.510,72	6.430,21	18,33
338	Lichtschutz zur KG 330	16.653,66	20.684,64	4.030,98	24,15

Verursachende Positionen (Basis)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
2024_668		Kostenermittlung nach DIN 276	54.008,19
P 331	300.330....	Außenwand D 24cm	45.670,99
P 331	300.330....	Elementwandtafel D 30cm Außenwand Stahlbeton No...	8.337,20

Verursachende Positionen (Vergleich)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
K1_202...		Ausschreibungs-Ergebnis	60.438,55
P 331	012.0010	Außenwand D 24cm	50.701,60
P 331	013.0090	Elementwandtafel D 30cm Außenwand Stahlbeton Norm...	9.736,95

Verursacher von Abweichungen immer im Blick

Flexible Auswertung für ganze Bauvorhaben

Sie können mehrere Leistungsverzeichnisse gleichzeitig für die Gegenüberstellung auswählen. Beispielsweise alle Ausschreibungs-LVs eines Bauvorhabens.

The screenshot shows a software interface for cost estimation. On the left, a list of work items (LVs) is displayed under the heading 'Kostenermittlung (1)'. The list includes:

- 2024620 Stadthaus - Rohbau
- 2024622 Stadthaus - Tischler, Fenster, Metallbau
- 2024621 Stadthaus - Maler, Putz, Trockenbau
- 2024630 Stadthaus - Dach
- 2024640 Stadthaus - Haustechnik

 The first three items are checked and circled in red. Above the list, there are controls for 'LV-Typ: Ausschreibung' (set to 'ausgewählt') and 'Filter' (set to 'ausgewählt'). Callouts 'Auswahl' and 'Vergleich' point to these controls. On the right, a 'Filter' dropdown menu is open, showing options: 'kein Filter', 'Ausschreibung', 'Aufträge als AG', and 'Abrechnungen'. Callouts 'LV-Filter', 'DIN 276-Ausgabe', and 'Kostenebene' point to the 'Filter', 'Kostenermittlung DIN 276 (2018)', and 'Ein-/Ausblenden' controls respectively. A red line connects the 'DIN 276-Ausgabe' callout to a note box at the bottom.

△ Sie können statt nach DIN 276 ebenso nach Leistungsbereichen auswerten.

Aktueller Abrechnungsstand nach DIN 276

Auch einen DIN 276-Vergleich der abgerechneten Ist-Stände mit Nachträgen gegenüber dem Auftrags-LV haben Sie jederzeit parat.

KG	Bezeichnung	GB Basis [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2018)	238.778,66	50.662,31	-188.116,35	-78,78
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	231.478,57	43.286,21	-188.192,35	-81,30
320	Gründung, Unterbau	30.120,42	30.744,21	623,79	2,07
322	Flachgründungen und Bodenplatten	23.169,41	23.996,01	826,60	3,57
325	Abdichtungen und Bekleidungen	6.951,01	6.748,20	-202,81	-2,92
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	66.060,62	12.042,00	-54.018,62	-81,77
331	Tragende Außenwände	64.545,47	12.042,00	-52.503,47	-81,34
334	Außenwandöffnungen	1.515,15	0,00	-1.515,15	-100,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	56.000,08	0,00	-56.000,08	-100,00
341	Tragende Innenwände	46.949,44	0,00	-46.949,44	-100,00
342	Nichttragende Innenwände	1.387,70	0,00		
343	Innenstützen	7.063,98	0,00		
344	Innenwandöffnungen	598,96	0,00		

Auftrags-LV

Abrechnungs-LV

Verursachende Positionen (Basis)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
	2024_620	Stadthaus - Rohbau	30.120,42
P	322 13.0060	Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm	14.033,72
P	322 13.0100	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Fundamentplatte	7.867,48
P	325 13.0110	Perimeterdämmung Fundamentpl. Unterseite W1.1-...	6.549,22
P	322 13.0150	Schalung Fundamentpl. H 15-25cm	1.268,21
P	325 13.0180	Trennlage PE-Folie D 0,2mm einlagig Sauberkeitssc...	401,79

Verursachende Positionen (Vergleich)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
	2024_620	Stadthaus - Rohbau	30.744,21
P	322 13.0060	Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm	14.460,10
P	322 13.0100	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Fundamentplatte	8.151,69
P	325 13.0110	Perimeterdämmung Fundamentpl. Unterseite W1.1-E PS-...	6.748,20
P	322 13.0150	Schalung Fundamentpl. H 15-25cm	1.384,22

Alle Druckberichte in beliebiger Gliederungstiefe

Ihre Auswertungen und Vergleiche nach DIN 276 können Sie selbstverständlich auch ausdrucken. Sie bestimmen selbst, bis zu welcher Kostenebene Sie aufgliedern möchten.

Druckvorschau

2024_BV_011 Beispiel BV Stadthaus meir firmenlogo

Kosten nach DIN 276 (2018)

2024_BV_011 Beispiel BV Stadthaus

Ausgewählte Leistungsverzeichnisse

Auftrag als AG 2024_620 Stadthaus - Rohbau

KG-Nr.	Bezeichnung	Summe
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	231.478,57 EUR
320	Gründung, Unterbau	30.120,42 EUR
322	Flachgründungen und Bodenplatten	23.169,41 EUR
325	Abdichtungen und Bekleidungen	6.951,01 EUR
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	66.060,62 EUR
331	Tragende Außenwände	64.545,47 EUR
334	Außenwandöffnungen	1.515,15 EUR
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	56.000,08 EUR
341	Tragende Innenwände	46.949,44 EUR
342	Nichttragende Innenwände	1.387,70 EUR
343	Innenstützen	7.063,98 EUR
344	Innenwandöffnungen	598,96 EUR
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	79.297,44 EUR
351	Deckenkonstruktionen	79.297,44 EUR

Varianten

Standard

Bis zu welcher Kostenebene aufgliedern?

Einstellungen

- ◀ DIN 276.Allgemein
 - Kostenebene anzeigen 3. Ebene ▼
 - Ausdruck ohne USt. Nein ▼
- ▶ DIN 276.Briefpapier

⚠ Alle Berichte können Sie als XLS- oder RTF-Dateien abspeichern und weiter bearbeiten.

Damit Ihre LV-Positionen wissen, wo sie hingehören...



Wenn Sie [DBD-DynamischeBauDaten](#) verwenden, sind Ihre Positionen automatisch DIN 276-Kostengruppen zugeordnet.



Auch ohne funktioniert das zügig per Mehrfachzuweisung: Einfach im Ausschreibungs-LV „ABC-Analyse & Kostenermittlung“ wählen und dort die Schaltfläche „DIN 276“.

KG	OZ	Bezeichnung
		Kostenermittlung nach DIN 276 (2018)
300		Bauwerk - Baukonstruktionen
310		Baugrube/Erdbau
311		Herstellung
P 311	002.0...	Sauberkeitsschicht D 10cm Kies-Sand-Gemisch
P 311	002.0...	Boden Baugrube Schächte lösen lagern verfüllen ve...
320		Gründung, Unterbau
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen
360		Dächer
400		Bauwerk - Technische Anlagen
500		Außenanlagen und Freiflächen

Positions-Eigenschaften »

DIN 276

Kostenermittlung nach DIN 276 (2018)

Mehrfachzuweisung KG

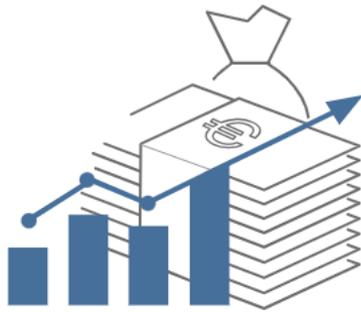
Allen markierten Positionen folgende Kostengruppe zuweisen:

Nummer: Herstellung

Ausgewählte Positionen Summe: 853,13 EUR

NR	OZ	Kurztext	Gesamtbetrag
311	002.0020	Sauberkeitsschicht D 1...	294,65
311	002.0050	Boden Baugrube Schächt...	558,48

Mehr Baukosten-Fachwissen für Ihren nextbau-Alltag



[Baukosten – Ermittlung, Kontrolle, Abrechnung »](#)

Mit welchen Kosten ist zu rechnen? Auf diese Frage müssen Architekten schon ab der ersten Skizze fundierte Antworten geben.

Mehr zur Kostenplanung im Bauwesen und zur Anwendung mit nextbau finden Sie im [nextbau-Fachwissen](#).