

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

RECHNUNGEN BAU-KONFORM



Bau-Rechnungen leicht gemacht

Bauleistungen in Rechnung zu stellen, kann kompliziert werden. Mit nextbau erledigen Sie alle Varianten für Bau-konforme Rechnungen ohne Kopfzerbrechen:

- ✓ Rechnungen **zu Aufträgen** und freie Rechnungen
- ✓ **Netto- und Brutto-Rechnungen** abhängig vom Rechnungsempfänger
- ✓ **Abschlagsrechnungen**, kumulierte Abrechnung
- ✓ **Schlussrechnungen** und Teilschlussrechnungen
- ✓ **Vorauszahlungen**
- ✓ **Pauschale** Rechnungen
- ✓ **E-Rechnungen**

Abrechnen, wie Sie den Auftrag ausgeführt haben

In den meisten Fällen werden Sie Rechnungen aus dem Ausführungs-LV zum Auftrag erzeugen. So landen genau die ausgeführten Leistungen auf der Rechnung.

The screenshot shows a software interface for construction management. A toolbar at the top contains various icons for actions like 'Schließen', 'Export GAEB', 'Rechnung erzeugen' (circled in red), 'LV-Bereich', 'Position', 'Hinweis', 'Katalogauswahl', 'Neue Position', 'Aktualisieren', 'Nachträge', 'Bearbeiten', 'Ansicht', etc. Below the toolbar, a table displays a list of construction items with columns for OZ, Bezeichnung, Einheit, Vergabe-EP, SOLL-Menge, Vergabe-GB, Abrechnungs-EP, and IST-Menge.

Ausführung	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge
Ausführungs-LV		Angebot - Schillerplatz Mehrfamilienhaus				25.735,24		
Aufmaß	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				25.735,24		
Aufmaße	10	Außenwände				2.405,59		
Erfassung	0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6...	m2	77,63	30,000	2.328,90	77,63	15,000
Übersicht	0015	Anschluss hinterlegt WD 100 mm Schattenfuge Kantprofil...	m	9,51	5,000	47,55	9,51	5,000
Nachträge	0020	Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,5-20c...	St	29,14	1,000	29,14	29,14	1,000
Einzelnachweis	12	Innenwände				2.170,20		
	0010	Trennwand H 3m D 125mm 49dB F30-A UK Stahlelechr...	m2	72,34	30,000	2.170,20	72,34	0,000

An welche Art von Kunden geht die Rechnung?

Die Auswahl des *Leistungsempfängers* steuert die Handhabung der Umsatzsteuer sowie bestimmte Inhalte der Rechnung.

Neue Rechnung anlegen

Auftrag:	Angebot - Schillerplatz Mehrfamilienhaus
Rechnungsnummer:	<input type="text" value="200123"/>
Bezeichnung:	<input type="text" value="Abschlag 1"/>
Leistungsempfänger:	Privat (kein Bauleistender) - Bruttorechnung mit USt. ▼
Rechnungsart:	Privat (kein Bauleistender) - Bruttorechnung mit USt. (Regelsteuersatz)
Rechnungsbetrag:	Gewerblich - Bruttorechnung mit USt. (Regelsteuersatz)
Kumulierte Rechnungen	Bauleistender – Nettrechnung ohne USt. §13b (2) und (5) UStG
	Bauleistender privat – Nettrechnung ohne USt. §13b (2) und (5) UStG
	Ausland - Nettrechnung ohne USt.

Rechnung anlegen
Abbrechen

- **Brutto-Rechnung** mit Umsatzsteuer an private und gewerbliche Kunden.
- **An private Kunden** zusätzlich mit Ausweis des Lohnanteils.
- **An Bauleistende** als Netto-Rechnung mit Hinweis auf die Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers.
- **An ausländische Kunden** als Netto-Rechnung mit Hinweis auf die Steuerschuldnerschaft im Empfängerland.

Was für eine Rechnung wollen Sie stellen?

Neue Rechnung anlegen

Auftrag: Angebot - Schillerplatz Mehrfamilienhaus

Rechnungsnummer:

Bezeichnung:

Leistungsempfänger:

Rechnungsart:

Rechnungsbetrag:

Kumulierte Rechnungen:

Rechnungsart: Vorauszahlung, Abschlag, Schlussrechnung?

Rechnungsbetrag: Was soll abgerechnet werden? Prozentualer Abschlag, nach aktuellem Ist-Stand oder für bestimmte Aufmaße?

Kumulierte Rechnungen: Wie sollen vorherige Rechnungen oder Zahlungen abgezogen werden?

⚠ Die Rechnungsnummer wird nach Ihren Vorgaben in den Programm-Einstellungen erzeugt.

ⓘ Das könnte Sie auch interessieren: Schnelleinstieg „Kumulierte Abrechnung“

Rechnungen verwalten

Alle Rechnungen finden Sie im Register „Rechnungen“

Rechnungen

Start Bauvorhaben Leistungsverzeichnisse (1) **Rechnungen** Stammdaten

Neu Stornieren Löschen eRechnung exportieren Export Neuer LV-Bereich Neue Position Artikel (Material) Neuer Hinweis Kopieren Einfügen Löschen

Sortiert nach Bauvorhaben Aktualisieren Ein-/Ausblenden Eigenschaften

Rechnung	Rechnungspositionen	Ansicht																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rechnung</th> <th>Abschnitt</th> <th>Nr.</th> <th>Bezeichnung</th> <th>Datum</th> <th>Währung</th> <th>Nettobetrag</th> <th>Nachlass</th> <th>Einbehalt</th> <th>Nettogesamtbetrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>2011-11-01</td> <td>Schillerplatz Mehrfamilienhaus</td> <td>18.11.2011</td> <td>EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2020.01 123</td> <td>Auftrag (AN) - Schillerplatz Mehrfamili...</td> <td>13.05.2020</td> <td>EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>200123</td> <td>Abschlag 1</td> <td>18.05.2020</td> <td>EUR</td> <td>6.410,58</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>6.410,58</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SOLL</td> <td></td> <td></td> <td>25.735,24</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>25.735,24</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>IST</td> <td></td> <td></td> <td>6.410,58</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>6.410,58</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Differenz (absolut)</td> <td></td> <td></td> <td>19.324,66</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>19.324,66</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Abrechnungsstand [%]</td> <td></td> <td></td> <td>24,91</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>24,91</td> </tr> </tbody> </table>	Rechnung	Abschnitt	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währung	Nettobetrag	Nachlass	Einbehalt	Nettogesamtbetrag			2011-11-01	Schillerplatz Mehrfamilienhaus	18.11.2011	EUR							2020.01 123	Auftrag (AN) - Schillerplatz Mehrfamili...	13.05.2020	EUR							200123	Abschlag 1	18.05.2020	EUR	6.410,58	0,00	0,00	6.410,58				SOLL			25.735,24	0,00		25.735,24				IST			6.410,58	0,00	0,00	6.410,58				Differenz (absolut)			19.324,66	0,00		19.324,66				Abrechnungsstand [%]			24,91	0,00		24,91	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rechnungspositionen</th> <th>OZ</th> <th>Bezeichnung</th> <th>Menge</th> <th>Einheit</th> <th>Einheitspreis</th> <th>Gesamtbetrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10</td> <td>Rohbauarbeiten Schillerplatz</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6.410,58</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10.10</td> <td>Außenwände</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.405,59</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10.12</td> <td>Innenwände</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.085,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10.15</td> <td>Deckenkonstruktionen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.919,89</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P 10.15.0025</td> <td>Betonstahlmatte B500A Lagermatte Decke</td> <td>0,700</td> <td>t</td> <td>1.612,06</td> <td>1.128,44</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P 10.15.0030</td> <td>Betonstabstahl B500A Durchm. 10-16mm Wand</td> <td>0,100</td> <td>t</td> <td>1.524,53</td> <td>152,45</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P 10.15.0040</td> <td>Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 De...</td> <td>50,000</td> <td>m2</td> <td>32,78</td> <td>1.639,00</td> </tr> </tbody> </table>	Rechnungspositionen	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag		10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				6.410,58		10.10	Außenwände				2.405,59		10.12	Innenwände				1.085,10		10.15	Deckenkonstruktionen				2.919,89		P 10.15.0025	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Decke	0,700	t	1.612,06	1.128,44		P 10.15.0030	Betonstabstahl B500A Durchm. 10-16mm Wand	0,100	t	1.524,53	152,45		P 10.15.0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 De...	50,000	m2	32,78	1.639,00	
Rechnung	Abschnitt	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währung	Nettobetrag	Nachlass	Einbehalt	Nettogesamtbetrag																																																																																																																																	
		2011-11-01	Schillerplatz Mehrfamilienhaus	18.11.2011	EUR																																																																																																																																					
		2020.01 123	Auftrag (AN) - Schillerplatz Mehrfamili...	13.05.2020	EUR																																																																																																																																					
		200123	Abschlag 1	18.05.2020	EUR	6.410,58	0,00	0,00	6.410,58																																																																																																																																	
			SOLL			25.735,24	0,00		25.735,24																																																																																																																																	
			IST			6.410,58	0,00	0,00	6.410,58																																																																																																																																	
			Differenz (absolut)			19.324,66	0,00		19.324,66																																																																																																																																	
			Abrechnungsstand [%]			24,91	0,00		24,91																																																																																																																																	
Rechnungspositionen	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag																																																																																																																																				
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				6.410,58																																																																																																																																				
	10.10	Außenwände				2.405,59																																																																																																																																				
	10.12	Innenwände				1.085,10																																																																																																																																				
	10.15	Deckenkonstruktionen				2.919,89																																																																																																																																				
	P 10.15.0025	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Decke	0,700	t	1.612,06	1.128,44																																																																																																																																				
	P 10.15.0030	Betonstabstahl B500A Durchm. 10-16mm Wand	0,100	t	1.524,53	152,45																																																																																																																																				
	P 10.15.0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 De...	50,000	m2	32,78	1.639,00																																																																																																																																				

Rechnungs-Eigenschaften

Hier haben Sie alle „Feinheiten“ im Griff

Ein-/Ausblenden Eigenschaften

Vergütungsanpassungen z.B. für Baustrom und Bauwasser

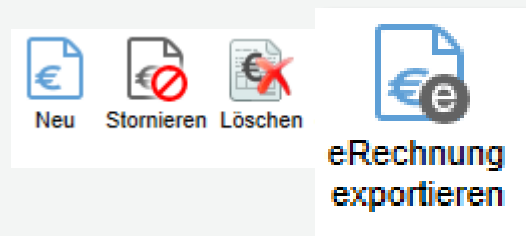
Rechnungs-Eigenschaften

Auftraggeber	Auftragnehmer	Bemerkung	Anlagen
Kopfdaten Zahlen Vergütungsanpassung			
Rechnungssumme Netto 6.410,58 EUR			
Kumulierte Rechnungen Abzug der Rechnungen (Zahlungen bei Schlussrechnungen)			
Nachlass	200,00	EUR	
Sicherheitseinbehalt	0,00	%	von 6.210,58
Zahlbar	14	Tag(e) bis	01.06.2020 15
Skonto	0,00	% gültig 0	Tag(e) bis 18.05.2020 15
Umsatzsteuer	19,00	%	
prozentualer Lohnanteil (Arbeitskosten)	41,54	%	

	Netto [EUR]	19,00 % USt [EUR]	Brutto [EUR]
Rechnungssumme	6.410,58	1.218,01	7.628,59
abzgl. Nachlass	-200,00	-38,00	-238,00
Zahlungsbetrag	6.210,58	1.180,01	7.390,59
Lohnanteil (Arbeitskosten)	2.579,87	490,18	3.070,05
zu zahlen bis 01.06.2020 ohne Abzüge			7.390,59

- **Nachlass** in % oder €
- **Sicherheitseinbehalt**
- **Zahlungsziel**
- **Skonto**-Betrag und -Frist
- **Lohnanteil** (z.B. für Privatkunden)

Die Zukunft Ihrer Rechnungen ist elektronisch



Elektronische Rechnungen stellen Sie in den vorgeschriebenen Formaten.

XRechnung: insb. für öffentliche AG

ZUGFeRD: auch in der Privatwirtschaft

GAEB X89: Rechnungsdaten mit LV

Einstellungen für den Export als elektronische Rechnung

XRechnung v1.2.2

XML-Datei mit optionalem Anhang als lesbare PDF-Datei

Format: XML - UBL 2.1 (Universal Business Language)
 XML - CII D16B (UN/CEFACT Cross Industry Invoice)

Anlage: Rechnungsausdruck als PDF anhängen

Druckvariante auswählen

ZUGFeRD 2.0

Lesbare PDF-Datei mit Anhang als XML-Datei im Format CII D16B

PDF - ZUGFeRD 2.0

Druckvariante auswählen

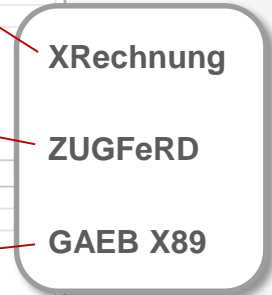
GAEB DA 89

XML-Datei im Format GAEB XML Format

XML - GAEB Version 3.2
 XML - GAEB Version 3.3

Welche Adresse soll für die Auftragnehmerdaten benutzt werden:

nextbau Firmenadresse (aus Stammdaten)
 Auftragnehmeradresse (aus Rechnungs-Eigenschaften)



Wenn's schwarz auf weiß sein soll

Natürlich sind auch professionelle Ausdrucke auf Papier möglich. Drucklayout, Logo usw. passen Sie nach Ihren Wünschen an.



In der Druckvorschau finden Sie außerdem den Export als PDF- oder RTF-Datei.

Musterbau - Schillerplatz 1 - 99423 Weimar

Familie Weimar
Weimarplatz 1
99423 Weimar

Musterbau
Schillerplatz 1
99423 Weimar
Tel. 03643 - 12 34 56
Fax 03643 - 12 34 57

Steuernummer:
Bank: Sparkasse Mittelthuringen
Konto-Nr.: 123456
BLZ: 654321
Seite 1/3
18.05.2020

Rechnung Nr. 200123
Abschlag 1
Schillerplatz-Mehrfamilienhaus
Sehr geehrte Damen und Herren,
Hiermit erlauben wir uns folgende Positionen in Rechnung zu stellen:

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
10	Rohbauarbeiten Schillerplatz		
10.10	Außenwände		
10.10.0010	30,000 m ² Mauerwerk Außenwand D30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa Mauerwerk der Außenwand, Arbeitshöhe bis 3,5 m, Mauerwerksdicke 30 cm, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402 oder DIN V 100, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,0, Mauermörtel MG II a DIN 18580 oder DIN 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, mit Stoßfugenvermörtelung.	77,68	2.328,90
10.10.0015	5,000 m Anschluss hinterlegt WD 100 mm Schattenfuge Kantprofil B 20 mm nichttragende Trennwand Gipspl. einlagig D 12,5mm Anschluss hinterlegt: Dicke Wand 100 mm, als Schattenfuge einschl. Kantprofil, Breite Schattenfuge 20 mm, Ausführung an nichttragender innerer Trennwand, Bekleidung aus Gipsplatten, Bauplatten Typ A, einlagig, Dicke 12,5 mm, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	9,51	47,55
Summe Übertrag:			2.376,45

Schnell eine Einzelrechnung...

So stellen Sie ganz einfach Rechnungen ohne Bezug zu einem Auftrags-LV: Wählen Sie als Rechnungsart *Einzelrechnung* und legen Sie Rechnungspositionen beliebig an.

Rechnungspositionen anlegen

Alle Rechnungen anzeigen

Rechnung

Rechnungspositionen

Ansicht

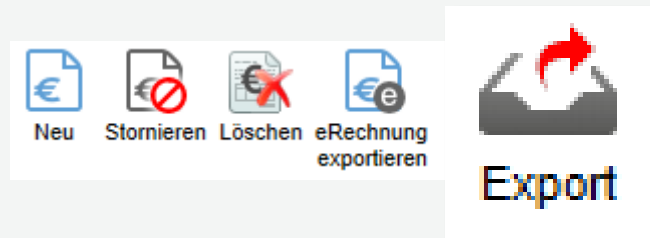
Rechnungen	Suche	Abschnitt	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währung	Nettobetrag	Nachlass	Einbehalt	Nettogesamtbetrag
	€		200124	Einzelrechnung	20.05.2020	€	1.336,00	0,00	0,00	1.336,00
	€		200123	Abschlag 1	18.05.2020	EUR	6.410,58	-200,00	0,00	6.210,58
	€		1	Vorauszahlung 1	28.01.2020	EUR	24.653,36	0,00	0,00	24.653,36

Rechnungspositionen

	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
P		Artikel XYZ	2,000		598,00	1.196,00
P		Lieferung und Montage	1,000		140,00	140,00

CSV-Export von Rechnungsdaten

Ihr „direkter Draht“ zur Buchhaltung



Rechnungsdaten können Sie als CSV-Datei beispielweise in eine Buchhaltungs-Software exportieren.

i Nextbau merkt sich Ihre Einstellungen für den nächsten Export.

Einstellungen für den Rechnungs-Export

alle Rechnungen exportieren
 nur markierte Rechnungen exportieren
 Rechnungen nach folgenden Kriterien exportieren

Zeitraum von 15 bis 15
 Rechnungsnummern von bis
 Status

Datenfelder für Export

<input type="checkbox"/> Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Auftragsdatum
<input type="checkbox"/> Auftragsnummer	<input type="checkbox"/> Leistungsempfänger
<input type="checkbox"/> Status	<input checked="" type="checkbox"/> Rechnungsnummer
<input type="checkbox"/> Rechnungsart	<input checked="" type="checkbox"/> Rechnungsdatum
<input type="checkbox"/> Bezeichnung	<input type="checkbox"/> Zeitraum Leistungserbringung bis
<input type="checkbox"/> Zeitraum Leistungserbringung von	<input checked="" type="checkbox"/> Nettosumme zusätzlicher Vergütungsanpassung
<input type="checkbox"/> Rechnungssumme netto	<input checked="" type="checkbox"/> Rechnungssumme incl. Vergütung/Erstattung netto
<input type="checkbox"/> Nettosumme zusätzlicher Erstattungsbeträge	<input checked="" type="checkbox"/> Nachlass netto
<input type="checkbox"/> Nachlass	<input checked="" type="checkbox"/> Zahlungsbetrag inkl. Umsatzsteuer
<input type="checkbox"/> Zahlungsbetrag netto	<input checked="" type="checkbox"/> Zahlbar bis
<input type="checkbox"/> Sicherheitseinbehalt netto	<input checked="" type="checkbox"/> Skontobetrag
<input type="checkbox"/> Skonto	<input checked="" type="checkbox"/> Umsatzsteuersatz
<input type="checkbox"/> Skonto bis	
<input type="checkbox"/> Umsatzsteuerbetrag	

Rechnungen lassen sich nach Kriterien auswählen.

Sie bestimmen, was übertragen werden soll.