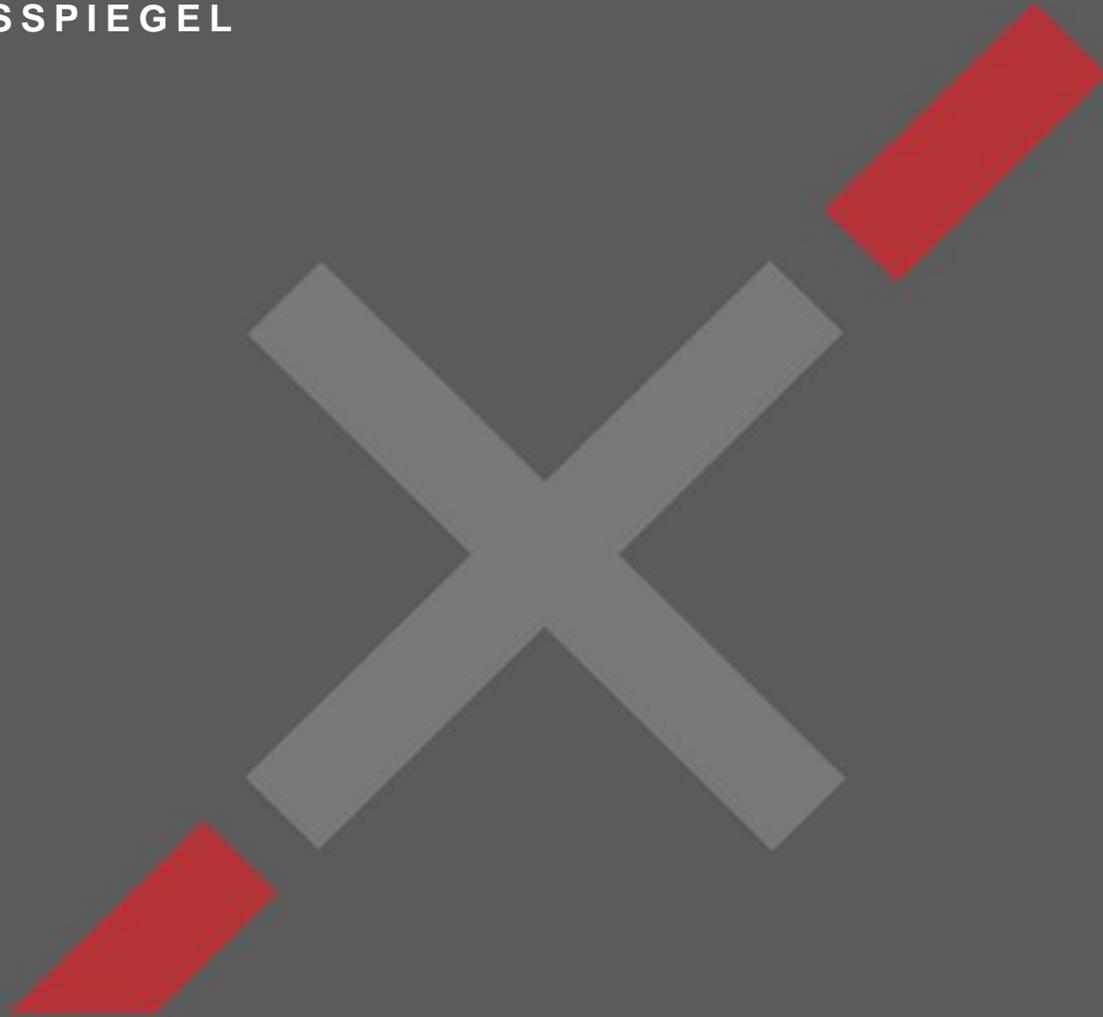


nextbau

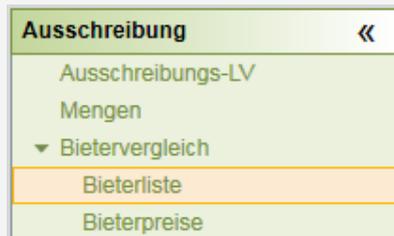
SCHNELLEINSTIEG

DER EFB-PREISSPIEGEL



Mit dem EFB-Preisspiegel erkennen Sie den wirklich besten Bieter

Unwägbarkeiten gehören zu jedem Bauprojekt. Genauso deren Folge: Nachträge. Die Vergütung der Nachträge richtet sich gemäß VHB und VOB/B immer nach der Kalkulationsbasis des Hauptauftrags. Diese legen die Bieter in den Formblättern EFB-Preis offen. Mit dem **EFB-Preisspiegel** blicken Sie hinter das Prinzip dieser Bieterangaben.



Per *Bietervergleich* behalten Sie Übersicht über alle Angebote zu Ihrer Ausschreibung.



Unter *Bieterliste* können Sie die Bieter anlegen.



Die Preise tragen Sie dann jeweils für den ausgewählten Bieter unter *Bieterpreise* ein. Viel schneller geht es, wenn Sie die Angebote als GAEB-Datei einlesen (Dateiendung *.X84).

Preisspiegel für mehrere Bieter

Preisspiegel zum übersichtlichen Vergleich der Bieterpreise

Bieter auswählen

Vergleich in €, % oder als ABC-Analyse?

ausgewählte Bieter

Schließen
2 Bieter ausgewählt
Typ: Preise in EUR
Ein-/Ausblenden

Ausschreibung
Preisspiegel
Ansicht

Ausschreibung	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Müller-Bau	H&T Meier
Ausschreibungs-LV						
Mengen						
▼ Bietervergleich						
Bieterliste						
Bieterpreise						
Preisspiegel						
EFB-Preisspiegel						
Auswertungen						
		Ausschreibung - Schillerplatz				
		Nachlass				
		Angebotssumme mit Nachlass			22.444,58	23.927,31
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz			22.444,58	23.927,31
	10	Außenwände			3.136,93	3.376,02
	15	Deckenkonstruktionen			14.432,37	16.744,35
	20	Deckenbelag			4.875,28	3.806,94
	0010	Untergrund reinigen Beton Klebstoffreste Schleifen	100,000	m2	7,32	6,49
					732,00	649,00
	0015	Untergrund ausgleichen Ausgleichsestrich D bis 3mm	100,000	m2	1,87	1,45
					187,00	145,00
	0020	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm	15,438	m2	8,18	6,02
					126,28	92,94
	0025	Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm	100,000	m2	2,42	1,89
					242,00	189,00
	0030	Zugabe Stahlfaser Menge 20 kg/m3 D 45mm	100,000	m2	7,08	4,89
					708,00	489,00
	0035	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40	100,000	m2	28,80	22,42
					2.880,00	2.242,00

Jetzt beurteilen Sie die Bieterpreise im direkten Vergleich.

△ Für den Preisvergleich mit einem „Idealbieter“ in der Bieterauswahl *Optimale Werte* wählen.

Übertragen der Bieter-Angaben auf dem EFB-Formblatt

Erste Kontrolle schon beim Übertragen: EFB-Formblatt vollständig und plausibel?

EFB-Preis 221 bei Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

EFB-Preis 222 bei Kalkulation über die Endsumme

Rang	Bieter	Angebotssumme
1	Müller-Bau	22.444,58
2	H&T Meier	23.927,31

Bieter-Eigenschaften	
Allgemein	Adresse
EFB-Preis 221 <input checked="" type="checkbox"/>	EFB-Preis 222

Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

1. Angaben über den Verrechnungslohn

	Zuschlag %	EUR/h
1.1 Mittellohn ML einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohnleitklausel vereinbart wird	<input type="text"/>	<input type="text" value="12,25"/>
1.2 Lohnzusatzkosten Sozialkosten, Soziallöhne und lohnbezogene Kosten, als Zuschlag auf ML	<input type="text" value="69,78"/>	8,55
1.3 Lohnnebenkosten Auslösungen, Fahrgelder, als Zuschlag auf ML	<input type="text" value="2,00"/>	0,25
1.4 Kalkulationslohn KL (Summe 1.1 bis 1.3)		21,05
1.5 Zuschlag auf Kalkulationslohn (aus Zeile 2.4, Spalte 1)	170,00	35,79
1.6 Verrechnungslohn VL (Summe aus 1.4 und 1.5, VL im Formblatt 223 berücksichtigen)		56,84

2. Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten

Zuschläge in % auf

	Lohn	Stoffkosten	Geräte- kosten	Sonstige Kosten	NU-Leistung
2.1 Baustellen- gemeinkosten	<input type="text" value="80,00"/>	<input type="text" value="60,00"/>	<input type="text" value="60,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Unter *Bieterliste* tragen Sie die relevanten Werte aus dem EFB-Formblatt ein.

Mit den automatisch errechneten Gesamtstunden können Sie sofort auf Plausibilität prüfen.

Angebote anhand von bauwirtschaftlichen Kennzahlen vergleichen

Der EFB-Preisspiegel: So gehen Sie Angeboten auf den Grund!

Trotz unterschiedlicher Kalkulationsverfahren der Bieter beherrschen Sie ab sofort den fundierten Vergleich der Angebote anhand von bauwirtschaftlichen Kennzahlen.

	Müller-Bau [Euro (EUR)]	[%]	H&T Meier [Euro (EUR)]	[%]
Angebotssumme	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
- Eigenleistung	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
- Deckungsbeitrag	13.198,67	58,81	8.210,98	34,32
I. Angebotsbilanz				
Löhne	3.660,30	16,31	4.387,29	18,34
Stoffe	5.281,43	23,53	11.024,86	46,08
Geräte	84,18	0,38	84,18	0,35
SoKo	220,00	0,98	220,00	0,92
NU-Leistung	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten (EKT)	9.245,91	41,19	15.716,33	65,68
BGK	6.147,61	27,39	2.500,00	10,45
Herstellkosten (HK)	15.393,52	68,58	18.216,33	76,13
AGK	6.147,61	27,39	2.381,51	9,95
Selbstkosten (SK)	21.541,12	95,97	20.597,84	86,09
Wagnis	451,30	2,01	1.664,74	6,96
Gewinn	451,30	2,01	1.664,74	6,96
Angebot ohne U. St.	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
Umsatzsteuer	4.264,47	19,00	4.546,19	19,00
Angebot incl. U. St.	26.709,05	119,00	28.473,50	119,00
II. Ausgleichsrechnung a. B. Gesamtpreise				
Erstattungsbetrag bei Überdeckung		27,39		10,45
Vergütungsanspruch bei Unterdeckung		56,79		27,36

Ähnliche
Angebotssummen

Sehr unterschiedliche
Baustoffkosten

Sehr unterschiedliche
Einzelkosten (EKT)

Angebote anhand von bauwirtschaftlichen Kennzahlen vergleichen

	Müller-Bau [Euro (EUR)]	[%]	H&T Meier [Euro (EUR)]	[%]
Gesamtstunden	173,89		186,30	
- Mittellohn	12,25	100,00	13,30	100,00
- Lohnzusatzkosten	8,55	69,78	9,98	75,04
- Lohnnebenkosten	0,25	2,00	0,27	2,03
Kalkulationslohn	21,05	171,84	23,55	177,07
BGK+AGK+W&G je h	75,90	619,63	44,07	331,39
Stundenlohn - SVS	96,95	791,46	67,62	508,46
Stoffe+Geräte+SoKo/h	32,12	262,22	60,81	457,23
Eigenleistung je h	129,08	1.053,68	128,44	965,69
Fremdleistung-NU je h	0,00	0,00	0,00	0,00
Umsatz je h	129,08	1.053,68	128,44	965,69
IV. Struktur Eigenleistung				
Eigenleistung	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
- Löhne	3.660,30	16,31	4.387,29	18,37
- Stoffe	5.281,43	23,53	11.024,86	46,07
- Geräte	84,18	0,38	84,18	0,35
- SoKo	220,00	0,98	220,00	0,92
- Deckungsbeitrag	13.198,67	58,81	8.210,98	34,32

Deutlich unterschiedliche Deckungsbeiträge



Im Beispiel fällt ein ungewöhnlich hoher Deckungsbeitrag beim Bieter „Müller-Bau“ auf. Informationen zu bauwirtschaftlichen Begriffen und Kennzahlen holen Sie sich über den **Bauprofessor**-Schalter.

Vorausschau auf mögliche Nachträge

Trotz etwa gleicher Endbeträge würden sich die beiden Angebote im Fall von Nachträgen ganz unterschiedlich auswirken. Beispielsweise, wenn Sie in der Ausschreibung Mengen mit Sicherheitszuschlag gerechnet haben.

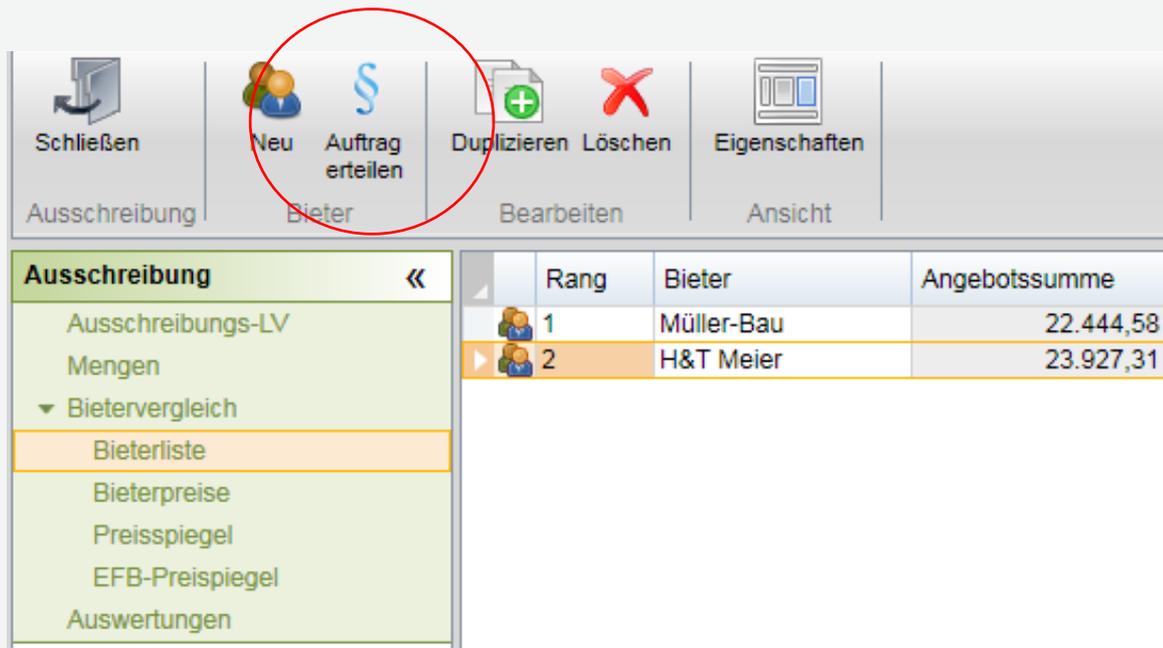
	Müller-Bau [Euro (EUR)]	[%]	H&T Meier [Euro (EUR)]	[%]
II. Ausgleichsrechnung a. B. Gesamtpreise				
Erstattungsbetrag bei Überdeckung		27,39	10,45	
Vergütungsanspruch bei Unterdeckung		56,79	27,36	

Sie erhalten eine Vorab-Einschätzung für Vergütungs- und Erstattungsansprüche im Fall von Nachträgen.

△ Bei Mindermengen oder Wegfall von Leistungen (Unterdeckung) entstünde dem Bieter „Müller-Bau“ ein deutlich höherer Vergütungsanspruch.

Dem ausgewählten Bieter den Auftrag erteilen

Jetzt beauftragen Sie den wirklich besten Bieter...



The screenshot shows a software interface with a menu bar at the top. The menu items are: Schließen, Neu, Auftrag erteilen, Duplizieren, Löschen, and Eigenschaften. The 'Auftrag erteilen' button is circled in red. Below the menu bar is a sidebar with a tree view containing: Ausschreibung, Ausschreibungs-LV, Mengen, Bietervergleich (expanded), Bieterliste (selected), Bieterpreise, Preisspiegel, EFB-Preispiegel, and Auswertungen. The main area displays a table with the following data:

	Rang	Bieter	Angebotssumme
	1	Müller-Bau	22.444,58
	2	H&T Meier	23.927,31

Ein Klick auf *Auftrag erteilen* genügt, um nun statt des billigeren den besseren Bieter zu beauftragen.

...und punkten beim Auftraggeber!

2012.07 - Ausschreibung - Schillerplatz 

EFB-Preisspiegel

EFB-Preisspiegel	[EUR]	Müller-Bau [%]	[EUR]	H&T Meier [%]
Angebotssumme	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
- Eigenleistung	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
- Deckungsbeitrag	13.198,67	58,81	8.210,98	34,32
I. Angebotsbilanz				
Löhne	3.660,30	16,31	4.387,29	18,34
Stoffe	5.281,43	23,53	11.024,86	46,08
Geräte	84,18	0,38	84,18	0,35
SoKo	220,00	0,98	220,00	0,92
NU-Leistung	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten (EKT)	9.245,91	41,19	15.716,33	65,68
BGK	6.147,61	27,39	2.500,00	10,45
Herstellkosten (HK)	15.393,52	68,58	18.216,33	76,13
AGK	6.147,61	27,39	2.381,51	9,95
Selbstkosten (SK)	21.541,12	95,97	20.597,84	86,09
Wagnis	451,30	2,01	1.664,74	6,96
Gewinn	451,30	2,01	1.664,74	6,96
Angebot ohne U.St.	22.444,58	100,00	23.927,31	100,00
Umsatzsteuer	4.264,47	19,00	4.546,19	19,00
Angebot incl. U.St.	26.709,05	119,00	28.473,50	119,00
II. Ausgleichsrechnung a. B. Gesamtpreise				
Erstattungsbetrag bei Überdeckung		27,39		10,45
Vergütungsanspruch bei Unterdeckung		56,79		27,36

Für Ihren Bauherrn haben Sie den EFB-Preisspiegel schwarz auf weiß parat. Als besondere Leistung oder Beleg besonderer Kompetenz.