

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

KALKULATION MIT

VORBESTIMMTEN ZUSCHLÄGEN



Gewinnbringende Preise speziell für Ihr Geschäft kalkulieren



Damit Sie alle Bauvorhaben genau für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren, können Sie für jedes Angebots-LV das passende **Kalkulationsverfahren** auswählen.



Wählen Sie **Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen**, wenn Ihre Bauaufträge sich gleichen und die Kosten für die Baustelleneinrichtung von Auftrag zu Auftrag ähnlich sind, oder extra ausgeschrieben werden.

 Wie Sie die Kalkulationsgrundlagen **im aktuellen Angebot** anpassen, lesen Sie ab Seite 9

Ihre **Einheitspreise** kalkulieren Sie aus den **Einzelkosten** für Löhne, Stoffe, Geräte usw. plus **Zuschlägen** für die Umlage von Gemeinkosten sowie Wagnis & Gewinn.

Grundlage sind Ihr Finanzplan sowie die Löhne und Zuschlagssätze, die Sie unter *Betriebliche Einstellungen* ausgewählt haben.

Wie bekomme ich Einzelkosten für meine Positionen?



Am schnellsten geht das mit **DBD-KostenAnsätze**: einfach die passende Leistung auswählen. Text und EKT (Einzelkosten der Teilleistungen) werden ins LV übernommen und automatisch kalkuliert.

Über 1.000.000 Bauleistungen

Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,5cm MGIIa H bis 2,75m

Mauerwerk der Außenwand, mit Stoßfugenvermörtelung, Mauerziegel, DIN V 105-100 oder nach Zulassung, HLzB, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Mauermörtel MG II a DIN V 18580, Höhe bis 2,75 m.

DIN- und VOB-gerechte Texte

Einzelkosten der Teilleistungen

Einzelkosten der Teilleistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	50,000	m2 / m2	50,74	2.537,00	633,00	3.170,00
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
		Mauerziegel vermauern	0,750	h	23,46	17,60	6,69	24,29
		Mauermörtel MGIIa	47,129	kg	0,10	4,63	0,83	5,47
		Mauerziegel HLz B 12 DF (240/365/238) 12N/m	16,000	St	1,78	28,51	5,13	33,64
		Summe				50,74	12,66	63,40

Keine Mühe mit Stammdaten!

nextbau lernt Ihre Erfahrungswerte, während Sie damit arbeiten. Beispielsweise Ihre eigenen Stundenaufwände oder Einkaufspreise. Einfach DBD-Kostenansatz auswählen und auf der Eigenschaften-Leiste den für Ihr Geschäft passenden Wert eingeben.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheit
	Mein Angebot mit vorbestimmten Zuschlägen			
0001	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	0,000	m2	

Einzelkosten der Teilleistung						
Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	
1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	1,000	m2 / m2	50,74	50,74	
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	
	Mauerziegel vermauern	0,750	h	23,46	17,60	
	Mauermörtel MGIIa	47,129	kg	0,10	4,63	
	Mauerziegel HLz B 12 DF (240/365/238) 12N/m	16,000	St	1,78	28,51	
	Summe					

Kalkulationsansatz-Eigenschaften

Typ: Lohnstunden
 Bezeichnung: Mauerziegel vermauern

Aktuelle Position	Überall im Angebot	Unternehmen	DBD
0,750	0,750	---	0,910
	Normal		2011-4

Geändert von / am: 28.09.2011 13:53:30

Werte speichern für:
 das Unternehmen - betriebl. Stammdaten
 alle Positionen des Auftrags
 nur für die aktuelle Position

Wie soll Ihr Wert zukünftig verwendet werden?

Ihr eigener Wert

Wert aus DBD-Kostenansätze

Einzelkosten der Teilleistungen für selbst angelegte Positionen

P Position

Sie können Positionen auch **selbst anlegen** und diese in Einzelkosten aufschlüsseln.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit vorbestimmten Zuschlägen				6.660,00
0001	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 24	150,000	m2	44,40	6.660,00
0002	meine manuelle Position	0,000		0,00	0,00

Einheitspreis eingeben

Menge und Einheit eingeben

Klicken, für Langtexte usw.

Schnellerzeugung von Einzelkosten

Gewünschter Einheitspreis EUR

aufschlüsseln in folgende Kostenarten

- Lohnstunden
- Baustoff (Material)
- Bauhilfsstoff (RSV)
- Maschinelle Leistung
- Sonstige Kosten
- NU-Leistung

Manuelles Anlegen von Einzelkosten

Manuellen Vorgang anlegen

Vorgang mit DBD-Kostenansätze

Für welche Kostenarten sollen EKT erzeugt werden?

Für „Jumbo“-Positionen mit mehreren Vorgängen (Unterpositionen).

Kalkulation von EKT und Umlagen

Die Einzelkosten der Teilleistungen für die ausgewählten Kostenarten sowie die Umlagen werden automatisch berechnet. Grundlage sind Ihre *betrieblichen Einstellungen*, bzw. Ihre Anpassungen der Kalkulation im aktuellen Angebot.



Klicken Sie diese Schaltfläche, um zusätzliche Kostenansätze einzufügen

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit vorbestimmten Zuschlägen				7.500,00
0001	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 24	150,000	m2	44,40	6.660,00
0002	meine manuelle Position	20,000	m	42,00	840,00

Einzelkosten der Teilleistung

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
1	meine manuelle Position - Pauschal	1,000	psch / m	32,78	32,78	9,22	42,00
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	Lohnstunden - Pauschal	0,700	h	23,62	16,53	6,29	22,82
	Baustoff (Material) - Pauschal	1,000	Psch	16,25	16,25	2,93	19,18
	Summe				32,78	9,22	42,00

Konkrete Materialbeschreibung

Bedarfsmenge

Materialpreis frei Baustelle

Schnelle Kontrolle: Ihre Kalkulation auf einen Blick

- Angebots-LV
- Kalkulation**
- Mengen

Ihre Kalkulation auf einen Blick:

Mit einfachen oder differenzierten Zuschlägen kalkulieren?

Aufteilung der Zuschläge anpassen?

Vorbestimmte Zuschläge einfach differenziert

	Löhne %	Baustoffe %	Bauhilfsst. %	Geräte %	Betriebsst. %	SoKo %	NU %	DB nach Umsatzstruktur %
Gesamtzuschläge aus Voreinstellung	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	10,00	21,53
BGK	<input type="text" value="8,91"/>	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	<input type="text" value="3,16"/>	
AGK	<input type="text" value="12,75"/>	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	<input type="text" value="4,52"/>	
W&G	<input type="text" value="6,56"/>	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	<input type="text" value="2,32"/>	
Gesamtzuschläge	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	10,00	

	Löhne EUR	Baustoffe EUR	Bauhilfsst. EUR	Geräte EUR	Betriebsst. EUR	SoKo EUR	NU EUR	Summe EUR
EKT	4.808,62	4.870,07	500,56	46,39	37,79	220,00	0,00	10.483,43
Umsatz (DB)	1.850,00	1.870,00	110,00	10,00	10,00	20,00	0,00	2.960,48
Kalkulierte Angebotssumme	0.100,20		041,42		30,10	20	0,00	13.443,91
Gewinn aus Festpreisen								0,00
Angebotssumme								13.443,91

Kalkulierte Angebotsanteile	EKT	DB-Angebot	davon BGK	davon AGK	davon W&G	DB-Eigenleistung	DB-Ergänzung
	77,98 %	22,02 %	6,95 %	9,95 %	5,12 %	22,02 %	21,53 %

Angebotssumme	Nachlass	abzgl. NU	Eigenleistung	Deckungsbeitrag	Kalk.-lohn/SVS	Gesamtstunden
13.443,92 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	13.443,92 EUR	2.960,49 EUR	23,62 EUR/h	203,566 h
66,04 EUR/h	0,00 EUR/h	0,00 EUR/h	66,04 EUR/h	14,54 EUR/h	38,16 EUR/h	25,45 TW

Angebotssumme und Umsatz/h stimmig?

Ausreichende Deckung für den Auftrag?

Gewinn OK?

Stunden und Tagewerke zu schaffen?

Auswertungen: ABC-Analyse Ihrer LV-Positionen



ABC-Analyse – „Goldwäschersieb“ für Ihre Kalkulation

Wo es sich lohnt zu optimieren, sehen Sie sofort mit den ABC-Analysen Ihres LVs nach Gesamtbetrag, Baustoffen, Lohnstunden, Maschinellen Leistungen ...

EP-	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
A-Positionen - wichtig und umfangreich						
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm	100,000	m2	28,37	2.837,00
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0015	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m	100,000	m2	26,02	2.602,00
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0025	Betonstahlmatte B500 Lagermatte R257	1,800	t	1.444,38	2.599,88
<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.0010	Mauerwerk Außenwand H bis 2,75m D 30cm K&E	30,000	m2	53,54	1.606,20
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0035	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F	100,000	m2	15,60	1.560,00
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich						
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0030	Betonstahlgitter	100,000	m2	6,80	680,00
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0020	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20	100,000	m2	4,45	445,00

Bezeichnung	Menge	Einheit	Materialpreis fr	Baustoff-/Materialkosten	% A
A-Positionen - wichtig und umfangreich					
Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3	20,000	m3	88,38	1.767,54	34,96 %
Betonstahlmatte B500 Lagermatte R 257	1,800	t	703,08	1.265,54	25,03 %
Kalksandstein KS L-R 20 DF (498/300/238) 12N	240,000	St	3,24	777,71	15,38 %
Calciumsulfatestrich C20 F5 Siloware	4,000	m3	97,00	388,00	7,67 %
Baustahlgitter MW 50/50/2mm	110,000	m2	3,41	375,35	7,42 %
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich					
EPS-Dämmstoffplatte DES sg 20-2mm 0,035W/	100,000	m2	1,70	170,44	3,37 %
Betonstabstahl B500A Durchm. 12mm	200,000	kg	0,60	120,00	2,37 %

Positionen mit dem höchsten Anteil am Gesamtbetrag

Baustoffe mit dem höchsten Anteil an den Materialkosten

Anpassen der Umsatzanteile für das aktuelle Angebot

Sie möchten die Kalkulationsgrundlagen für das aktuelle Angebot anpassen?

Kalkulationsverfahren
Anteile und Zuschläge
Löhne

Unter **Anteile und Zuschläge** können Sie die Umsatzanteile und Zuschlagssätze für das aktuelle Angebot anpassen.

Umsatzanteile:

Setzen Sie z.B. den **NU-Anteil** auf 0, wenn kein „Sub“ beauftragt wird. Ist die **komplette Baustelleneinrichtung** separat ausgeschrieben? Dann BGK auf 0 setzen.

Umsatzanteile in %		<input checked="" type="checkbox"/> geführte Eingabe						
Umsatzanteile EKT:	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsstoffe	Geräte	Betriebsstoffe	SoKo	NU	Summe EKT
Betrieblich:	39,33	33,07	0,97	0,50	0,37	0,90	3,33	78,47
Angebot:	39,33	33,07	0,97	0,50	0,37	0,90	0,00	75,14
Umsatzanteile DB:	BGK-Bauzeitabhängig		BGK-Bauzeitunabhängig		AGK	Wagnis	Gewinn	Summe DB
Betrieblich:	4,03		2,77		9,73	2,00	3,00	21,53
Angebot:	4,03		2,77		9,73	2,00	6,33	24,86

Bauleitung, Vorhalten Baustelleneinrichtung

Einrichten und Räumen der Baustelle

Umsatzanteil für Fremdleistungen

Anpassen der Zuschlagssätze für das aktuelle Angebot

Einfache Zuschläge: Sie geben den Zuschlagssatz für NU-Leistungen ein und erhalten einheitliche Zuschlagssätze auf Ihre eigene Leistung.

Differenzierte Zuschläge: Sie geben unterschiedliche Zuschlagssätze für die Einzelkosten der Teilleistungen ein. Der Restzuschlag erfolgt auf die Löhne.

Zuschläge in %

Zuschläge auf Einzelkosten der Teilleistung:

	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsstoffe	Geräte	Betriebsstoffe	SoKo	NU
Betrieblich:							
Einfache Zuschläge:	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	28,22	10,00
Differenzierte Zuschläge:	38,03	18,00	18,00	8,00	8,00	5,00	10,00
Angebot:							
Einfache Zuschläge:	28,22	28,21	28,21	28,21	28,21	28,21	10,00
Differenzierte Zuschläge:	53,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00

Ihre betrieblichen Voreinstellungen

Hier passen Sie die Zuschlagssätze an

Vollkostenstundensatz, wenn alle Zuschläge auf „0“

NU werden immer separat bezuschlagt

So passen Sie die Löhne für das aktuelle Angebot an

Anteile und Zuschläge
Löhne
Arbeitslohn

Unter **Löhne** können Sie auch Ihren Kalkulationslohn noch für das aktuelle Angebot anpassen.

Der durchschnittliche Mittellohn Ihrer Beschäftigten bei diesem Bauvorhaben

Löhne		Gewählte betriebliche Einstellungen: Vorlage West (2011)	
		Betriebliche Einstellung	Angebot
mittlerer Bruttolohn	13,34 EUR/h	<input type="text" value="13,34"/>	13,34 EUR/h
Zulagen, Zuschläge, Vermögensbildung	0,00 EUR/h	<input type="text" value="0,00"/>	0,00 EUR/h
1.1. Mittellohn (ML)	13,34 EUR/h		13,34 EUR/h
1.2. Lohnzusatzkosten (LZK) von ML 1.1	75,05 % 10,01 EUR/h	<input type="text" value="75,05"/>	75,05 % 10,01 EUR/h
1.3. Lohnnebenkosten (LNK) von ML 1.1	2,00 % 0,27 EUR/h	<input type="text" value="2,00"/>	2,00 % 0,27 EUR/h
1.4. Kalkulationslohn (KL)	23,62 EUR/h		23,62 EUR/h

Gesetzliche und tarifliche Soziallöhne und Sozialkosten z.B. für Rente, Krankheit, Urlaub, sowie tatsächliche Arbeitstage

Vergütung für auswärtige Beschäftigung wie Fahrtkosten, Auslösung