

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

DECKUNGSBEITRAGSKALKULATION



## Ihren festgelegten Beitrag für Gemeinkosten und Gewinn sicher erreichen



Damit Sie alle Bauvorhaben genau für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren, können Sie für jedes Angebots-LV das passende **Kalkulationsverfahren** auswählen.



Wählen Sie **Deckungsbeitragskalkulation**, wenn die Kostenstrukturen Ihrer Bauaufträge unterschiedlich sind, und Sie einen auf das Angebot bezogenen Deckungsbeitrag erreichen wollen.

△ Grundlage der Kalkulation sind Ihr Finanzplan sowie die Löhne und Zuschlagssätze, die Sie unter *Betriebliche Einstellungen* ausgewählt haben.

Ihre **Einheitspreise** kalkulieren Sie aus den **Einzelkosten** für Löhne, Stoffe, Geräte usw. plus **Zuschlägen** für die Umlage Ihres festgelegten Deckungsbeitrags.

Mit jeder neuen oder veränderten Leistungsposition ändern sich alle Einheitspreise automatisch. Ihr gewünschter Deckungsbeitrag bleibt bestehen.

## Festlegen der Umsatzanteile für das aktuelle Angebot

### So legen Sie den Deckungsbeitrag fest, den Sie erreichen wollen

Kalkulationsverfahren
Anteile und Zuschläge
Löhne

Unter **Anteile und Zuschläge** können Sie die Umsatzanteile für Baustellengemeinkosten (BGK), Allgemeine Geschäftskosten (AGK) sowie Wagnis und Gewinn festlegen. Deren Summe ergibt Ihren **Deckungsbeitrag** (DB) in Prozent, den Sie beim aktuellen Angebot verbindlich erreichen wollen.

Kalkulation mit Deckungsbeiträgen								Gewählte betriebliche Einstellungen: Bauhandwerker bis 7 AK (2011)	
<b>Umsatzanteile in %</b>									
<b>Umsatzanteile EKT:</b>	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsstoffe	Geräte	Betriebsstoffe	SoKo	NU	Summe EKT	
Betrieblich:	39,33	33,07	0,97	0,50	0,37	0,90	3,33	78,47	
Angebot:	39,33	33,07	0,97	0,50	0,37	0,90	<input type="text" value="3,33"/>	78,47	
<b>Umsatzanteile DB:</b>	BGK-Bauzeitabhängig		BGK-Bauzeitunabhängig		AGK	Wagnis	Gewinn	Summe DB	
Betrieblich:	4,03		2,77		9,73	2,00	3,00	21,53	
Angebot:	<input type="text" value="4,03"/>		<input type="text" value="2,77"/>		<input type="text" value="9,73"/>	<input type="text" value="2,00"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<b>21,53</b>	

Bauleitung, Vorhalten Baustelleneinrichtung

Einrichten und Räumen der Baustelle

Kosten für Leitung und Verwaltung

Risiken, z.B. Materialpreiserhöhungen

## Stabiler Deckungsbeitrag durch dynamischen Verrechnungslohn

Kalkulationsverfahren
Anteile und Zuschläge
Löhne

Auf der selben Bildschirmmaske können Sie flexible **Zuschlagssätze** - außer Lohn - anpassen. Über diese und den Verrechnungslohn wird Ihr Deckungsbeitrag auf die **Einzelkosten** der Teilleistungen umgelegt. So ergeben sich Ihre **Einheitspreise**.

### Zuschläge in %

#### Zuschläge auf Einzelkosten der Teilleistung:

	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsstoffe	Geräte	Betriebsstoffe	SoKo	NU
<b>Betrieblich:</b>							
Zuschläge:	45,30	32,00	32,00	20,00	20,00	8,00	10,00
<b>Angebot:</b>							
Zuschläge:	variabel	<input type="text" value="32,00"/>	<input type="text" value="32,00"/>	<input type="text" value="20,00"/>	<input type="text" value="20,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>

Ihre betrieblichen Voreinstellungen

Hier passen Sie die Zuschlagssätze an

⚠ Der **Zuschlagssatz auf Löhne ist variabel**. Er wird bei Änderungen in Ihrem Angebots-LV automatisch angepasst, damit Ihr gewünschter Deckungsbeitrag bestehen bleibt.

## Wie bekomme ich Einzelkosten für meine Positionen?



Am schnellsten geht das mit **DBD-KostenAnsätze**: einfach die passende Leistung auswählen. Text und EKT (Einzelkosten der Teilleistungen) werden ins LV übernommen und automatisch kalkuliert.

### Über 1.000.000 Bauleistungen

#### Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,5cm MGIIa H bis 2,75m

Mauerwerk der Außenwand, mit Stoßfugenvermörtelung, Mauerziegel, DIN V 105-100 oder nach Zulassung, HLzB, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Mauermörtel MG II a DIN V 18580, Höhe bis 2,75 m.

DIN- und VOB-gerechte Texte

Einzelkosten der Teilleistungen

Einzelkosten der Teilleistung								
	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	50,000	m2 / m2	50,74	2.537,00	633,00	3.170,00
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
		Mauerziegel vermauern	0,750	h	23,46	17,60	6,69	24,29
		Mauermörtel MGIIa	47,129	kg	0,10	4,63	0,83	5,47
		Mauerziegel HLz B 12 DF (240/365/238) 12N/m	16,000	St	1,78	28,51	5,13	33,64
		<b>Summe</b>				<b>50,74</b>	<b>12,66</b>	<b>63,40</b>

## Dynamische Einheitspreise für stabilen Deckungsbeitrag

Die Umlagen für den Deckungsbeitrag werden – entsprechend Ihrer Einstellungen für die Kalkulation – automatisch und flexibel auf die EKT berechnet. So ergibt sich Ihr Einheitspreis für die Position. Die Umlagen auf Löhne und damit die Einheitspreise werden bei Änderungen im LV dynamisch angepasst.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
0010	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 24c	50,000	m2	44,82	2.241,00

  

Einzelkosten der Teilleistung								
Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis	
1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	1,000	m2 / m2	35,17	35,17	9,65	44,82	
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis	
	Mauerziegel vermauern	0,589	h	23,46	13,82	5,81	19,62	
	Mauermörtel MGIIa	24,134	kg	0,10	2,37	0,43	2,80	
	Mauerziegel HLz B 16 DF (490/240/238) 12N/m	8,000	St	2,37	18,98	3,42	22,40	
	<b>Summe</b>				<b>35,17</b>	<b>9,65</b>	<b>44,82</b>	

  

**Positions-Eigenschaften**

OZ: 0010

Kurztext: Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 24cm MGIIa H bis 2,75m

Menge / Einheit: 50,000 m2

Einheitspreis: 44,82 EUR

Gesamtbetrag: 2.241,00 EUR

Kennung: STLb-Bau 2011-04 012

Langtext: Mauerwerk der Außenwand, mit Stoßfugenvermörtelung, Mauerziegel, DIN V 105-100 oder nach Zulassung, HLzB, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 24 cm, Mauermörtel MG II a DIN V 18580, Höhe bis 2,75 m.

## Keine Mühe mit Stammdaten!

nextbau lernt Ihre Erfahrungswerte, während Sie damit arbeiten. Beispielsweise Ihre eigenen Stundenaufwände oder Einkaufspreise. Einfach DBD-Kostenansatz auswählen und auf der Eigenschaften-Leiste den für Ihr Geschäft passenden Wert eingeben.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspr
	Angebot DB-Kalkulation			
0010	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	64,...

  

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten
1	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D	1,000	m2 / m2	50,86	50,86
	<b>Kostenansätze</b>	<b>Menge</b>	<b>Einheit</b>	<b>Wert</b>	<b>Kosten</b>
	Mauerziegel vermauern	0,750	h	23,62	17,72
	Mauermörtel MGIIa	47,129	kg	0,10	4,63
	Mauerziegel HLz B 12 DF (240/365/238) 12N/m	16,000	St	1,78	28,48
	<b>Summe</b>				

  

**Kalkulationsansatz-Eigenschaften**

Allgemein | **DBD Lernfunktion**

Typ: Lohnstunden  
 Bezeichnung: Mauerziegel vermauern

Aktuelle Position	Überall im Angebot	Unternehmen	<b>DBD</b>
0,750	0,750	---	0,910
Geändert von / am		Admin 15.11.2011 10:30:24	2011-10

Werte speichern für

das Unternehmen - betriebliche Stammdaten

alle Positionen des Auftrags

nur für die aktuelle Position

Wie soll Ihr Wert zukünftig verwendet werden?

Ihr eigener Wert

Wert aus DBD-Kostenansätze

## Manuelles Anlegen von Positionen

**P** Position

Selbstverständlich können Sie Positionen auch **manuell anlegen** und diese in Einzelkosten aufschlüsseln.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Angebot DB-Kalkulation				9.721,50
0001	Mauerwerk Außenwand HLzB SFK12 RDK1,6 D 36,	150,000	m2	64,81	9.721,50
0002	meine manuelle Position	20,000	m	0,00	0,00

  

**Schnellerzeugung von Einzelkosten**

Gewünschter Einheitspreis  EUR

aufschlüsseln in folgende Kostenarten

- Lohnstunden
- Baustoff (Material)
- Bauhilfsstoff (RSV)
- Maschinelle Leistung
- Sonstige Kosten
- NU-Leistung

**Manuelles Anlegen von Einzelkosten**

Manuellen Vorgang anlegen

Vorgang mit DBD-Kostenansätze

Einheitspreis eingeben

Menge und Einheit eingeben

Klicken, für Langtexte usw.

  

Für welche Kostenarten sollen EKT erzeugt werden?

Für „Jumbo“-Positionen mit mehreren Vorgängen (Unterpositionen).

## Stufenweise Kalkulation von Preisuntergrenzen

Angebots-Lv
Kalkulation
Mengen

### Kalkulation von Preisuntergrenzen für „Kampfpreise“

So einfach kalkulieren Sie stufenweise Preisuntergrenzen im jeweiligen Auftrag.

