



SCHNELLEINSTIEG

BIM MIT 365BAU

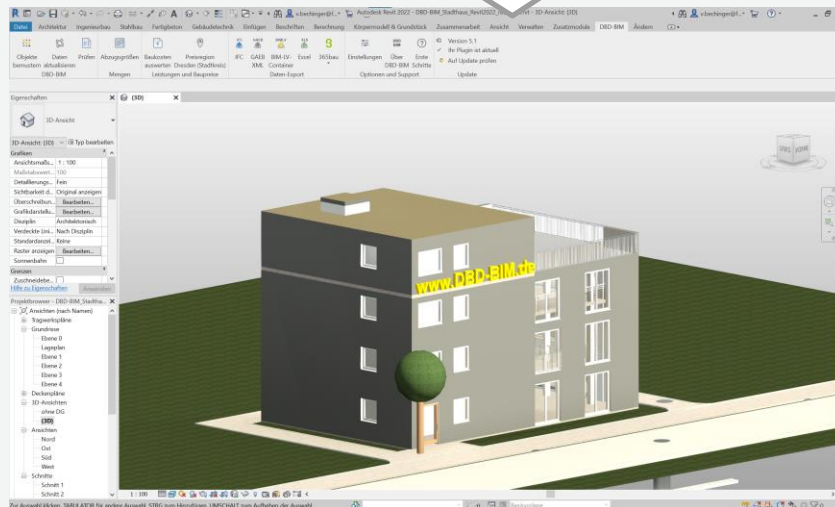


## CAD- und BIM-Modelle in nextbau nutzen

# Endlich BIM für Bauunternehmer!

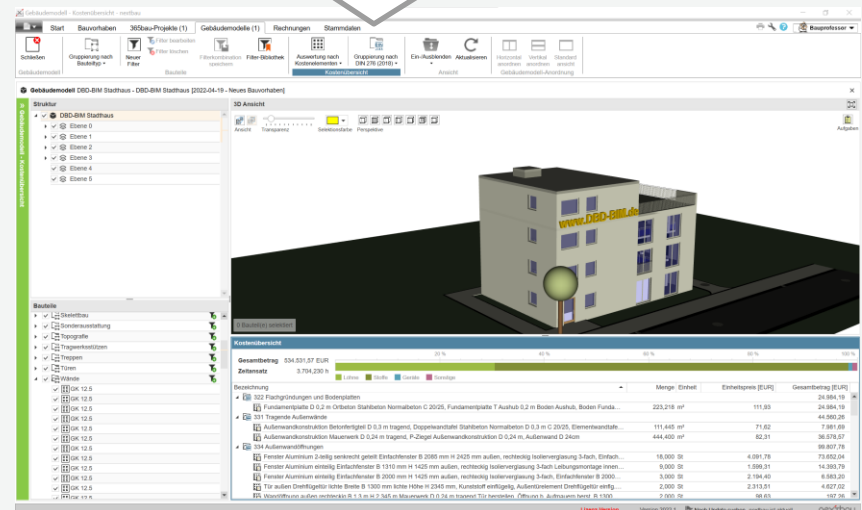
Für die Kalkulation von Angeboten nutzen Sie mit nextbau die CAD- oder BIM-Modelle des Architekten. So sind Planung, Ausschreibung und Angebot wirklich synchron!

CAD-Modell

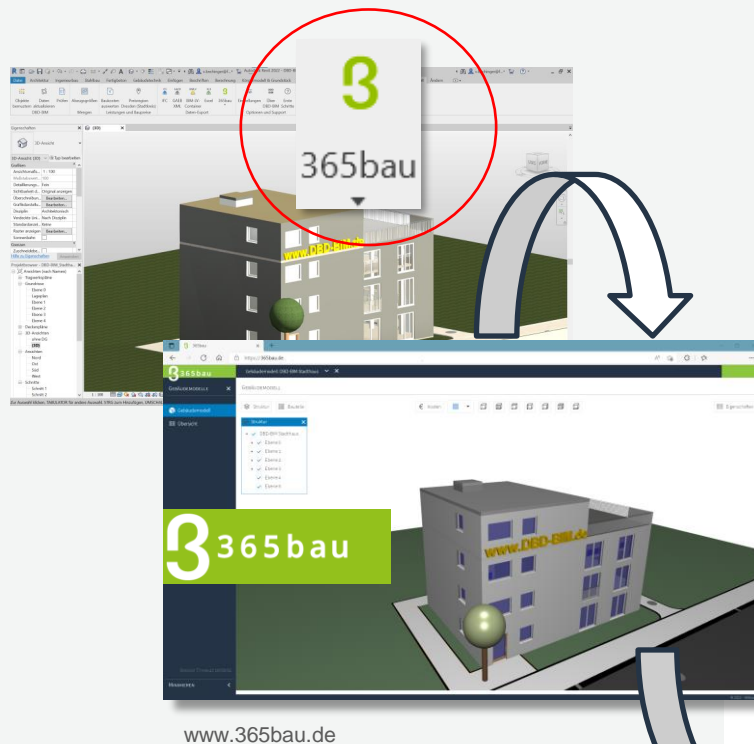


Beispiel: Autodesk® Revit® mit DBD-BIM Plug-in

Synchron in nextbau



## Gebäudemodell in der Cloud statt heiklem Datei-Austausch



Gebäudemodelle werden mit **365bau** aus der CAD-Software in die Cloud synchronisiert.

Damit verknüpfen Sie Ihr Bauvorhaben in nextbau. Ohne lästigen Import und Export von Dateien.

### Bauvorhaben



Neues  
Angebot



Auftrag  
als AG







Projekt  
verknüpfen  
365bau

Leistungsverzeichnisse

## Verknüpfte 365bau-Projekte und Modelle aufrufen

### Modell in der Cloud - Bearbeitung in nextbau

	Typ	Nummer ▲	Bezeichnung
	Bauvorhaben	2016-Demo	Schillerplatz Mehrfamilienhaus
	Bauvorhaben	2022-04-19	Neues Bauvorhaben
	365bau-Projekt	1	Mein BIM-Bauvorhaben

Verknüpftes 365bau-Projekt

365bau-Projekt durch Anklicken aufrufen.



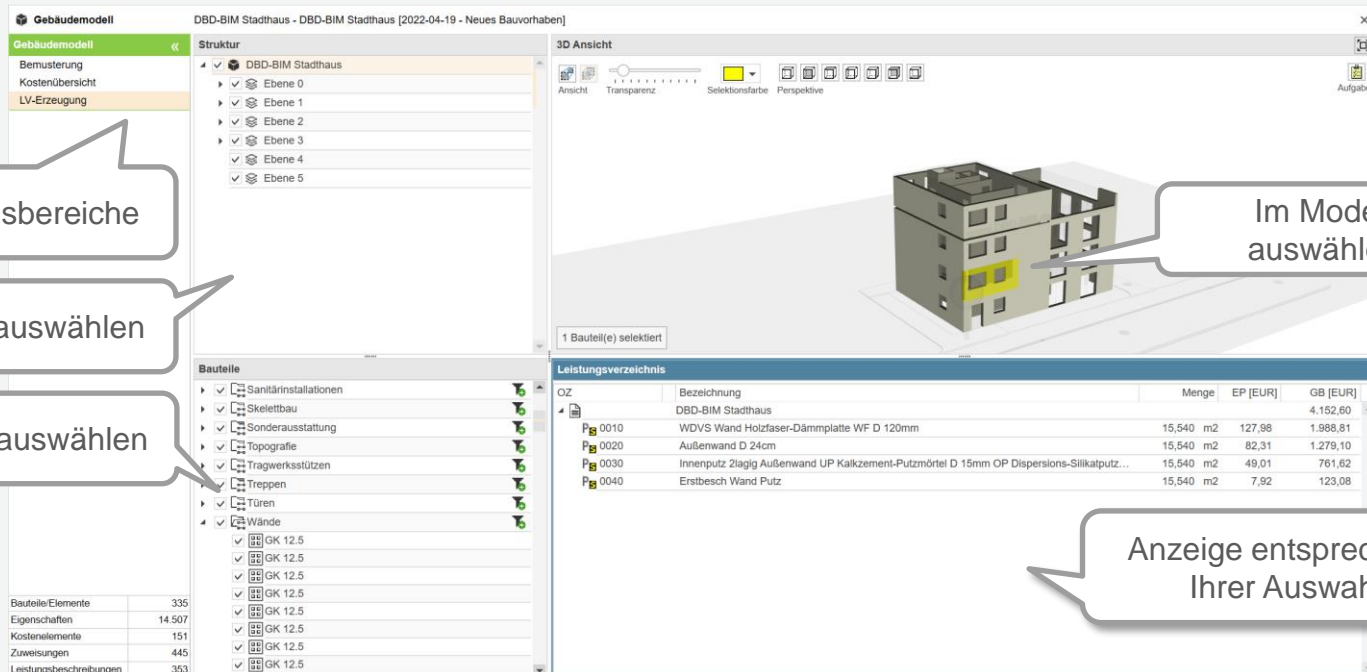
Der Zugriff auf BIM-Modelle in der Cloud erfolgt ‚live‘ und immer aktuell.

⚠ 365bau-Projekte können mehrere Gebäudemodelle enthalten.

## Auswahl von Elementen zur Bearbeitung und Anzeige

### Ab jetzt arbeiten Sie am Modell

Sie bestimmen, welche Ebenen oder Bauteile angezeigt, ausgewertet oder berücksichtigt werden sollen.



**Funktionsbereiche**

**Ebenen auswählen**

**Bauteile auswählen**

**Im Modell auswählen**

**Anzeige entsprechend Ihrer Auswahl**

OZ	Bezeichnung	Menge	EP [EUR]	GB [EUR]
	DBD-BIM Stadthaus			4.152,60
P 0010	WDVS Wand Holztafel-Dämmplatte WF D 120mm	15,540 m2	127,98	1.988,81
P 0020	Außenwand D 24cm	15,540 m2	82,31	1.279,10
P 0030	Innenputz 2lagig Außenwand UP Kalkzement-Putzmörtel D 15mm OP Dispersions-Silikatputz...	15,540 m2	49,01	761,62
P 0040	Erstbesch Wand Putz	15,540 m2	7,92	123,08

## Filterfunktionen und -Kombinationen

### Auf den richtigen Filter kommt es an

The screenshot displays the 365bau software interface. At the top, there is a toolbar with various icons for filter management, including 'Filter bearbeiten', 'Filter löschen', 'Filterkombination speichern', 'Filter-Bibliothek', 'Auswertung nach Leistungen', 'Gruppierung nach Leistungsbereich', 'Ein-/Ausblenden', 'Aktualisieren', and view options like 'Horizontal anordnen', 'Vertikal anordnen', and 'Standardansicht'. Below the toolbar, the main window shows a 3D model of a building in '3D Ansicht' mode. On the left, a 'Bauteile' list is visible, and a 'Filter' panel is open, showing a tree structure with 'Bauteiltyp' and 'Leistungsbereich' filters. A callout bubble points to the filter panel, stating: 'Leistungsstarke Filtermöglichkeiten nach Bauteil, Leistungsbereich, Bauteileigenschaft, Änderungszeitraum, ...'. Another callout bubble points to the 3D model, stating: 'Anzeige nach Filter'. A third callout bubble points to the filter panel, stating: 'UND / ODER umschalten'. A fourth callout bubble points to the filter panel, stating: 'Filter (de-)aktivieren'. At the bottom, a table shows a list of building components with columns for 'Menge', 'Einheit', 'Einheitspreis [EUR]', and 'Gesamtbetrag [EUR]'. The table includes items like '012 Mauerarbeiten', '034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen', and '012 Mauerarbeiten'.

Leistungsstarke Filtermöglichkeiten nach Bauteil, Leistungsbereich, Bauteileigenschaft, Änderungszeitraum, ...

Anzeige nach Filter

UND / ODER umschalten

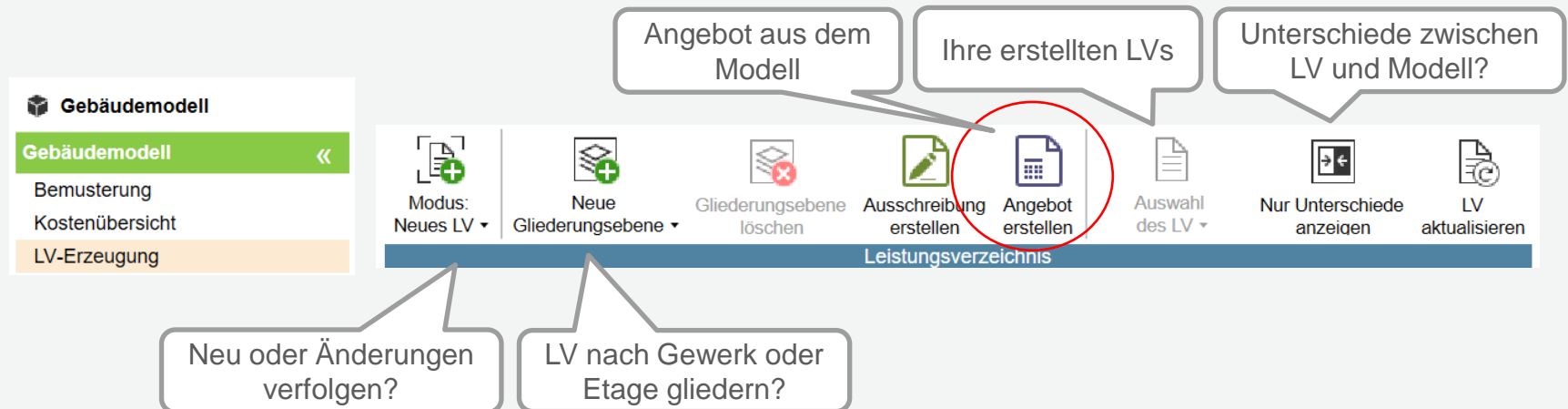
Filter (de-)aktivieren

	Menge	Einheit	Einheitspreis [EUR]	Gesamtbetrag [EUR]
systeme				78.654,36
F D 120mm	444,400	m2	127,98	56.874,31
Zement-Putzmörtel D 15mm OP...	444,400	m2	49,01	21.780,04
012 Mauerarbeiten				37.589,63
P Außenwand D 24cm	444,400	m2	82,31	36.578,56
P Glasbaustein-Innenwand Glasstein	6,294	m2	160,64	1.011,07
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen				3.519,65
P Erstbesch Wand Putz	444,400	m2	7,92	3.519,65

## Funktionen zur LV-Erzeugung

### Angebote einfach aus BIM-Modellen

Sie erstellen Ihr Leistungsverzeichnis genau für die Bauteile und Mengen im Gebäudemodell. Selbst bei Änderungen am Modell bleiben Sie im Bilde.



## Aus dem Modell erzeugtes Leistungsverzeichnis

### Komplette Leistungsverzeichnisse automatisch...

Aus Gebäudemodellen mit DBD-BIM-Daten entstehen LVs mit Positionen, Mengen und Preisen. Kalkulationswerte ergänzen Sie auf Knopfdruck mit DBD-KostenAnsätze.

Mit Kurztext

Kalkulationswerte ergänzen

Mit Menge

Mit Einheitspreis

Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
DBD-BIM Stadthaus				282.595,6
002 Erdarbeiten				3.214,3
012 Mauerarbeiten				38.141,3
01 Ebene 0				9.530,8
02 Ebene 1				10.077,3
03 Ebene 2				9.390,6
0010 Außenwand D 24cm	108,559	m2	82,31	8.935,4
0020 Glasbaustein-Innenwand Glasstein	2,098	m2	160,64	337,0
0030 Öffnung überdecken tragend Außenwand D 24cm B 201cm	2,250	m	47,47	106,8
0040 Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1425 mm D 24cm	1,000	St	11,35	11,3
04 Ebene 3				9.142,5
013 Betonarbeiten				128.575,6
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten				509,3
021 Dachabdichtungsarbeiten				6.863,0
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				84.564,4
026 Fenster, Außentüren				8.747,5
029 Beschlagarbeiten				840,5
030 Rollladenarbeiten				1.622,1
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen				9.517,1



## Darstellung von LV-Elementen im Modell

## LV und Modell bleiben interaktiv verknüpft

**365bau Gebäudemodell**

**2022\_4 - DBD-BIM Stadthaus [2022-04-19 - Neues Bauvorhaben]**

Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>DBD-BIM Stadthaus</b>				<b>282.595,6</b>
002 Erdarbeiten				3.214,3
012 Mauerarbeiten				38.141,3
01 Ebene 0				9.530,8
02 Ebene 1				10.077,3
03 Ebene 2				9.390,6
0010 Mauerwerk Außenwand HLzB D 24cm MGila	108,559	m2	82,31	8.935,4
0020 Glasbaustein-Innenwand Glasstein	2,098	m2	160,64	337,0
0030 Öffnung überdecken tragend Außenwand D 24cm B 201cm	2,250	m	47,47	106,8
0040 Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1420 mm D 24cm	1,000	St	11,35	11,3
<b>04 Ebene 3</b>				<b>9.142,5</b>
013 Betonarbeiten				
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten				
021 Dachabdichtungsarbeiten				
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem				
026 Fenster, Außentüren				
029 Beschlagarbeiten				
030 Rollladenarbeiten				
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen				

**3D Ansicht**

5 Bauteil(e) selektiert

△ Nur möglich, wenn das LV aus einem Gebäudemodell erzeugt wurde.

## Ihre BIM-Erfolgsgeschichte beginnt so:



**Mit 365bau** werden Gebäudemodelle in die Cloud gestellt. Sie greifen aus nextbau ‚in Echtzeit‘ darauf zu.

[365bau](#)



**Mit DBD-BIM** bemusterte Gebäudemodelle des Architekten kalkulieren Sie automatisch mit Kalkulationswerten von [DBD-KostenAnsätze](#).



**Mit nextbau** erstellen Sie Ihre Angebote einfach aus den Gebäudemodellen.