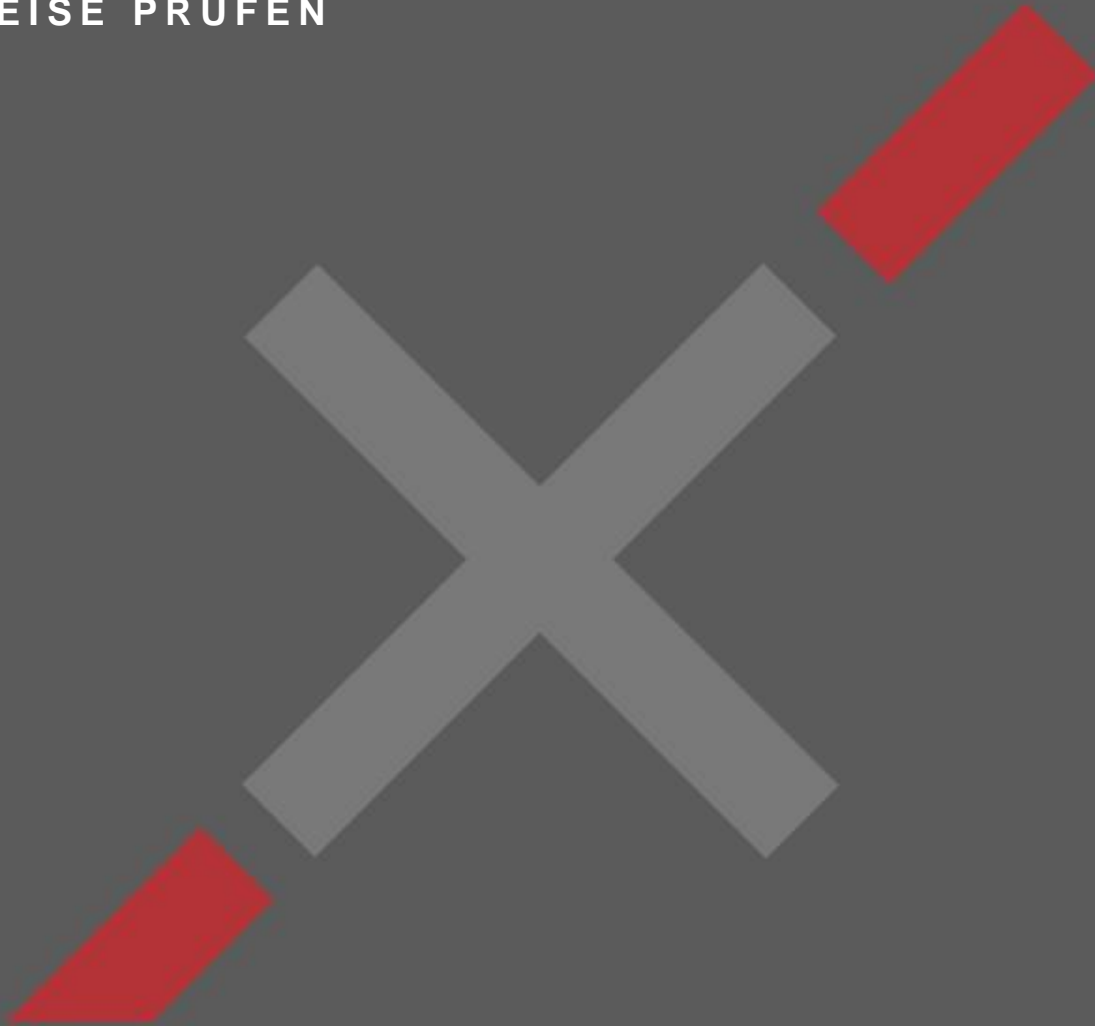


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

NACHTRAGSPREISE PRÜFEN



Wie Sie Nachtragspreise prüfen und voraussehen können...

Nachtragspreise für Mehrmengen, Mindermengen, Leistungsänderungen, Wegfall von Leistungen, Zusätzliche Leistungen und verspäteten Baubeginn prüfen Sie jetzt wirksam mit der Prüf-Kalkulation von nextbau.

△ Für eine zuverlässige Prüf-Kalkulation bitte **im Auftrags-LV** Kalkulationsangaben passend zu Ihrem Auftragnehmer auswählen. Oder übernehmen Sie konkrete Werte aus den vom Auftragnehmer abgegebenen EFB-Formblättern.

LV-Eigenschaften »

| Allgemein | Vergabeinfo | Auftragnehmer | Auftraggeber | Preise |
|-----------|---------------|---------------|-----------------------|--------|
| Sonstige | EFB-Preis 221 | EFB-Preis 222 | Kalkulationsangaben ✓ | |

Auftragnehmer:

Lohngruppen:

Auf Grundlage dieser Angaben können Sie in einem Abrechnungs-LV Nachtragsforderungen auf Ihre Plausibilität prüfen. Eine noch genauere Prüfung von Nachträgen ist möglich, wenn Sie die EFB-Formblätter vom Auftragnehmer anfordern. Einfach die enthaltenen Werte unter "EFB-Preis 221" oder "EFB-Preis 222" eintragen.

Mengenabweichungen sofort im Blick

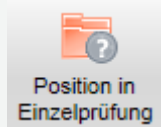


Nun erzeugen Sie ein Abrechnungs-LV um Ist-Mengen zu erfassen. Die Ampelfunktion signalisiert Ihnen jederzeit Mengenabweichungen gemäß VOB/B § 2.

■ Mindermenge unter 90%
 ■ Mehrmenge über 110%
 ■ Mengenabweichung +/- 10%

| » | 🔍 | OZ | Bezeichnung | Einheit | Vergabe-EP | SOLL-Menge | Vergabe-GB | Abrechnungs-EP | IST-Menge | Abrechnungs-GB | Fortschritt |
|---|---|-----------|--|---------|------------|------------|------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|
| | | | Ausschreibung - Schillerplatz Mehrf | | | | 13.306,75 | | | 14.632,20 | |
| | | 10 | Rohbauarbeiten Schillerplatz | | | | 13.306,75 | | | 14.632,20 | |
| | | 10 | Außenwände | | | | 1.594,00 | | | 1.988,88 | |
| | | 15 | Deckenkonstruktionen | | | | 8.832,75 | | | 10.253,92 | |
| | | 0010 | Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine | m | 3,10 | 5,000 | 15,50 | 3,10 | 5,200 | 16,12 | ■ 104,00 % |
| | | 0015 | Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. | m2 | 32,00 | 100,000 | 3.200,00 | 32,00 | 130,000 | 4.160,00 | ■ 130,00 % |
| | | 0020 | Schalung Aussparung T bis 20cm 500- | St | 27,50 | 2,000 | 55,00 | 27,50 | 2,100 | 57,75 | ■ 105,00 % |
| | | 0025 | Betonstahlmatte B500 Lagermatte R2f | t | 1.390,00 | 1,800 | 2.502,00 | 1.390,00 | 2,500 | 3.475,00 | ■ 138,89 % |
| | | 0030 | Betonstabstahl B500A alle Durchmesser | t | 1.495,00 | 0,200 | 299,00 | 1.495,00 | 0,190 | 284,05 | ■ 95,00 % |
| | | 0035 | Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm | m | 3,50 | 35,000 | 122,50 | 3,50 | 35,500 | 124,25 | ■ 101,43 % |
| | | 0040 | Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 | m2 | 25,10 | 100,000 | 2.510,00 | 25,10 | 80,000 | 2.008,00 | ■ 80,00 % |
| | | 0045 | Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm | m | 9,20 | 5,000 | 46,00 | 9,20 | 5,000 | 46,00 | ■ 100,00 % |
| | | 0055 | Aussparung schließen Beton C20/25 1 St | St | 20,50 | 2,000 | 50,00 | 20,50 | 2,000 | 50,00 | ■ 100,00 % |

So einfach gehen Sie mit Nachträgen um



Im Fall von Nachträgen einfach markierte *Position in Einzelprüfung* übernehmen

| | | |
|------|--|----|
| 0010 | Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine | m |
| 0015 | Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. | m2 |
| 0020 | Schalung Aussparung T bis 20cm 500- St | |

Position in Einzelprüfung

Zuordnung zum Nachtrag

Nachtragstyp

Nachtragsstatus

| | |
|----|----------|
| 78 | 104,00 % |
| 00 | 130,00 % |
| 29 | 105,00 % |

Bestehenden Nachtrag auswählen oder neuen erstellen

Nachtragstyp festlegen oder automatisch zuordnen lassen

Übersicht selbst bei zahlreichen Einzelnachträgen

| Abrechnung | Nr. | OZ | Bezeichnung | Vergabe-EP | Nachtrags- | Prüf-EP | Akzeptierter EP |
|----------------------|-----|------------|---|------------|------------|---------|-----------------|
| Abrechnungs-LV | 1 | | Nachtrag 01, Mehrmenge vom 2013-07-02 | | | | |
| ▼ Aufmaßprüfung | | | | | | | |
| Aufmaße | | | | | | | |
| Erfassung | | | | | | | |
| Übersicht | | | | | | | |
| ▼ Nachträge | | | | | | | |
| Einzelprüfung | | | | | | | |
| Ausgleichsberechnung | | | | | | | |
| | 1 | 10.15.0015 | Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m | 32,00 | 31,50 | 29,43 | 30,00 |
| | 2 | 10.15.0040 | Nachtrag 02, Mindermenge vom 2013-07-15 | | | | |
| | | | Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm | 25,10 | 26,75 | 25,98 | 26,00 |
| | 3 | 10.10.0010 | Nachtrag 03, Leistungsänderung vom 2013-07-20 | | | | |
| | | | Mauerwerk Außenwand D 36,5cm KS L-R SFK12 RDK1, | 52,50 | 73,50 | 67,65 | 0,00 |
| | 4 | 10.10.0030 | Nachtrag 04, Zusätzliche Leistung vom 2013-07-20 | | | | |
| | | | Zusätzliche Leistungs, Vertikale Schutzschicht | 0,00 | 24,50 | 16,34 | 0,00 |
| | 5 | 10.10.0020 | Nachtrag 05, Wegfall vom 2013-08-01 | | | | |
| | | | Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,5-20 | 9,50 | 4,20 | 1,84 | 0,00 |

Nachtragsart

Status

- Mehrmenge
- Mindermenge
- Leistungsänderung
- Wegfall
- Zusätzliche Leistung
- Verspäteter Baubeginn

- beantragt
- geprüft und abgelehnt
- geprüft und anerkannt
- Sachlich anerkannt
- unberechtigt
- zweifelhaft

Prüf-EP per Knopfdruck

» Abrechnung - Einzelprüfung

| Nr. | OZ | Bezeichnung | Vergabe-EP | Nachtrags- | Prüf-EP |
|----------|------------|---|------------|------------|---------|
| 1 | | Nachtrag 01, Mehrmenge vom 2013-07-02 | | | |
| | 10.15.0015 | Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m | 32,00 | 31,50 | 29,43 |
| 2 | | Nachtrag 02, Mindermenge vom 2013-07-15 | | | |
| | 10.15.0040 | Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm | 25,10 | 26,75 | 25,98 |
| 3 | | Nachtrag 03, Leistungsänderung vom 2013-07-20 | | | |
| | 10.10.0010 | Mauerwerk Außenwand D 36,5cm KS L-R SFK12 RDK1, | 52,50 | 73,50 | 67,65 |
| 4 | | Nachtrag 04, Zusätzliche Leistung vom 2013-07-20 | | | |
| | 10.10.0030 | Zusätzliche Leistung, Vertikale Schutzschicht | 0,00 | 24,50 | 16,34 |
| 5 | | Nachtrag 05, Wegfall vom 2013-08-01 | | | |
| | 10.10.0020 | Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,5-20 | 9,50 | 4,20 | 1,84 |

Nachtragspositions-Eigenschaften

Allgemein
 Preisangaben Vergabe
 Prüfung

Berechnung Vergütung Mehrmenge

| | | | |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|
| Vergabe-EP | | 32,00 EUR/m2 | |
| SOLL-Menge | | 100,000 m2 | |
| SOLL-Menge + 10 % | | 110,000 m2 | |
| IST-Menge | | 130,000 m2 | |
| Mehrmenge | 130,000 m2 - | 110,000 m2 = 20,000 m2 | |
| BGK-Anteil | | 2,57 | |
| AGK-Anteil | | 3,68 | |
| Prüf-EP für Mehrmenge | [EP] - | [BGK] = 29,43 EUR/m2 | |
| | 32,00 EUR/m2 - | 2,57 EUR/m2 | |
| Vergütung | EP | Menge | GB |
| 1. für SOLL-Menge + 10 % | 32,00 EUR/m2 x | 110,000 m2 = | 3.520,00 EUR |
| 2. für Mehrmenge | 29,43 EUR/m2 x | 20,000 m2 = | 588,60 EUR |
| Gesamtvergütung | | | 4.108,60 EUR |

Vergleich Nachtrag/Prüfung

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Nachtrags-EP | Prüf-EP | Abweichung |
| 31,50 EUR/m2 | 29,43 EUR/m2 | -6,57 % |
| (110,000 m2 x 32,00 EUR) | (110,000 m2 x 32,00 EUR) | |
| + | + | |
| (20,000 m2 x 31,50 EUR/m2) | (20,000 m2 x 29,43 EUR/m2) | |
| 4.150,00 EUR | 4.108,60 EUR | -41,40 EUR |

Die Nachtragsprüfung erfolgt automatisch. Schon können Sie die Berechnung des Prüf-EP anzeigen und ausdrucken.

Leistungsänderungen mühelos bewerten

1 2

Nachtragspositions-Eigenschaften

Allgemein | Preisangaben Vergabe | Preisangaben Nachtrag | Prüfung

OZ aus LV: 10.10.0010

Kurztext: Mauerwerk Außenwand D 36,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6

Langtext: Geänderte Leistung bearbeiten

F **K** **U** | Arial | 10

Mauerwerk der Außenwand, Höhe bis 2,75 m,
Mauerwerksdicke 36,5 cm,
Kalksandstein, DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6,
Mauermörtel MG II a DIN V 18580, mit Stoßfugenvermörtelung.

| | |
|----------------------|----------------------|
| Einheitspreis | Nachgebildeter Preis |
| | 70,73 EUR |
| Preisanteile | |
| Löhne | 31,52 EUR |
| Stoffe | 39,21 EUR |
| Geräte | 0,00 EUR |
| Sonstige | 0,00 EUR |
| Nachunternehmer | 0,00 EUR |

Position nachbilden

- Bei Leistungsänderungen bilden Sie
1. Die Preisanteile des Vergabepreises
 2. zusätzlich die abgewandelte Position mit DBD-Daten nach.

△ DBD-Positionen können Sie über *Geänderte Leistung bearbeiten* direkt als Leistungsänderung abwandeln.

Ermittlung des Änderungsfaktors bei Leistungsänderungen

Nachvollziehbarer Prüf-EP

△ Aus den nachgebildeten Preisen für ① Vergabe- und ② Nachtragsposition (abgewandelte Leistung) errechnet sich der **Änderungsfaktor**.

Vereinbarter Preis ③ x Änderungsfaktor ergibt den Prüf-EP ④.

| Nachtragspositions-Eigenschaften | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|-------------|--------|
| Allgemein | Preisangaben Vergabe | | Preisangaben Nachtrag | | Prüfung | |
| Berechnung des Prüf-EP bei Leistungsänderung | | | | | | |
| | | Nachgebildeter Preis | | Preis | | Faktor |
| Vergabe-EP | ① | 54,89 EUR/m ² | ③ | 52,50 EUR/m ² | | 0,956 |
| Prüf-EP | ② | 70,73 EUR/m ² | ④ | 67,65 EUR/m ² | | |
| Änderungsfaktor | | 1,290 | | | | |
| Berechnung mit Änderungsfaktor | | 1,290 | | 52,50 x 1,290 = 67,65 EUR/m ² | | |
| Berechnung mit Faktor | | 0,956 | | 70,73 x 0,956 = 67,65 EUR/m ² | | |
| Vergleich nach EFB 223 | | | | | | |
| | Löhne | Stoffe | Geräte | SoKo | NU | EP |
| EP aus Auftrag | 21,73 | 30,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,50 |
| EP für Nachtrag | 30,15 | 37,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,65 |
| Vergleich Nachtrag/Prüfung | | | | | | |
| | Nachtrags-EP | | Prüf-EP | | Abweichung | |
| | 73,50 EUR/m ² | | 67,65 EUR/m ² | | -7,96 % | |
| | 30,000 m ² | | 30,000 m ² | | | |
| | x | | x | | | |
| | 73,50 EUR/m ² | | 67,65 EUR/m ² | | | |
| | 2.205,00 EUR | | 2.029,50 EUR | | -175,50 EUR | |

Einfach Ausgleichsberechnung statt mehrfach Einzelnachträge

Als Alternative zu Einzelnachträgen steht die Ausgleichsberechnung über alle Minder- und Mehrleistungen zur Verfügung. So müssen einzelne Nachtragspreise weder geprüft noch verhandelt werden.

| Abrechnung | Nr. | Bezeichnung | ME | SOLL-Menge | IST-Menge | Differenz | Abrechnungs-EP | Abrechnung | Differenz GB |
|----------------------|----------|---|----|------------|-----------|-----------|----------------|------------|--------------|
| Abrechnungs-LV | 1 | Neue Ausgleichsberechnung vom 2013-08-05 | | | | | | | |
| ▼ Aufmaßprüfung | 1.1 | Unterdeckung aus Leistungsminderung | | | | | | | |
| Aufmaße | 10.15.00 | Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm | m2 | 100,000 | 80,000 | -20,000 | 24,00 | 1.920,00 | -480,00 |
| Erfassung | 10.20.00 | Untergrund reinigen Beton Klebstoffreste Schleifen | m2 | 100,000 | 80,000 | -20,000 | 3,00 | 240,00 | -60,00 |
| Übersicht | 10.20.00 | Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W/mK | m2 | 100,000 | 75,000 | -25,000 | 3,11 | 233,25 | -77,75 |
| Nachträge | 10.20.00 | Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm | m2 | 100,000 | 75,000 | -25,000 | 16,00 | 1.200,00 | -400,00 |
| Einzelpfprüfung | | Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungsminderung | | | | | | | -1.017,75 |
| Ausgleichsberechnung | 1.2 | Überdeckung aus Leistungsmehrung | | | | | | | |
| | 10.15.00 | Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m | m2 | 100,000 | 130,000 | 20,000 | 25,00 | 3.250,00 | 500,00 |
| | 10.15.00 | Betonstahlmatte B500 Lagermatte R257 | t | 1,800 | 2,500 | 0,520 | 1.099,00 | 2.747,50 | 571,48 |
| | 10.20.00 | Untergrund ausgleichen Ausgleichsestrich D bis 3mm | m2 | 100,000 | 115,000 | 5,000 | 1,20 | 138,00 | 6,00 |
| | 10.20.00 | Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm | m2 | 100,000 | 120,000 | 10,000 | 0,99 | 118,80 | 9,90 |
| | 10.20.00 | Zugabe Stahlfaser Menge 20 kg/m3 D 45mm | m2 | 100,000 | 112,000 | 2,000 | 2,65 | 296,80 | 5,30 |
| | | Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung | | | | | | | 1.092,68 |
| | 1.3 | Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung | | | | | | | |
| | | Summe aus 1 Neue Ausgleichsberechnung vom 2013-08-05 | | | | | | | 74,93 |
| | | Überdeckung | | | | | | | 74,93 |
| | | Erstattungsbetrag (8,84% von 74,93 EUR) | | | | | | | 6,62 |

ⓘ Bei der Ausgleichsberechnung werden Über- und Unterdeckungen von Gemeinkosten und Gewinn positionsübergreifend ausgeglichen. Die dafür nötige aufwändige Berechnung führt nextbau automatisch durch.