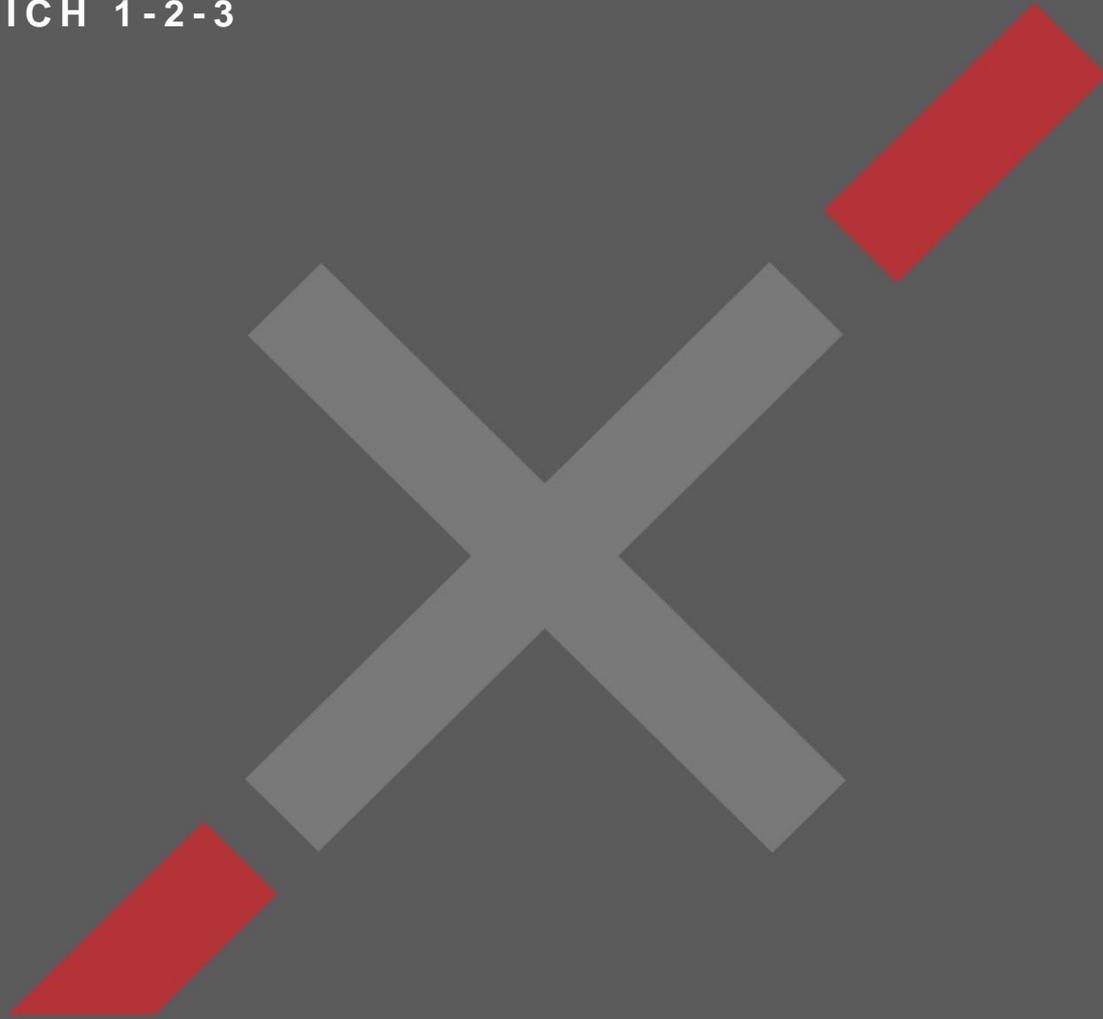


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

BIETERVERGLEICH 1-2-3



## Bietervergleich 1-2-3

Bietervergleiche, bzw. Preisspiegel erledigen Sie mit nextbau mühelos und smart. Egal, ob Sie Angebote werten oder die Vergütung im Nachtragsfall rechtzeitig erkennen möchten. 3 Schritte genügen:



	<input checked="" type="checkbox"/> Ausschreibung
	<b>Ausschreibung</b> <<
	Ausschreibungs-LV
	Mengen
	Mengenermittlung
	Bietervergleich
①	<b>Bieterliste</b>
②	Bieterpreise
③	Preisspiegel
	EFB-Preisspiegel
	Auswertungen
	ABC-Analyse & Kostenermittlung

Direkt im Ausschreibungs-LV legen Sie **Bieter** an, ...

lesen die **Preise** der einzelnen Bieter ein und übernehmen Angaben aus den EFB-Formblättern.

Schon haben Sie ausgeklügelte **Preisspiegel**-Optionen für Ihre Auswertung und den Bietervergleich zur Hand.

## Schritt 1: Bieter anlegen

### Wer soll in die Wertung kommen?

Im ersten Schritt legen Sie die Bieter, deren Angebote Sie werten möchten, in der *Bieterliste* an. Unter *Eigenschaften* können Sie die Adresse und weitere Daten des Bieters eingeben.



Schließen  
Ausschreibung

Neu  
Bieter

Auftrag erteilen  
 Duplizieren  
 Löschen  
Bearbeiten

Eigenschaften  
 Langtext-Fenster  
Ansicht

Ausschreibung

Ausschreibung	Rang	Bieter
Ausschreibungs-LV	0	Bau-Müller
Mengen	0	Meyer-Bau
Mengenermittlung	0	Schmidt-Handwerksbetriebe
Bietervergleich		
Bieterliste		
Bieterpreise		
Preisspiegel		
EFB-Preisspiegel		

## Schritt 2: Bieterpreise

### Bieterpreise einfach per Datei einlesen...

Bieter auswählen

LV importieren

Positionen ohne Preise  
markieren lassen

Schließen  
Ausschreibung

Ausgewählter Bieter: Meyer-Bau  
Bieter

GAEB-Import

Ein-/Ausblenden  
Ansicht

Positionen ohne Preise

Horizontal anordnen

Vertikal anordnen

Standardansicht

**Ausschreibung**

Ausschreibung	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP LV	EP Meyer-Bau	GB Meyer-Bau
<b>Ausschreibungs-LV</b>							
<b>Mengen</b>							
Mengenermittlung	12	<b>Mauerarbeiten</b>					<b>53.189,71</b>
Bietervergleich							
Bieterrliste							
Bieterpreise							
Preisspiegel							
EFB-Preispiegel							
<b>Auswertungen</b>							
ABC-Analyse & Kostenermittlung							

## Schritt 3: Bieter vergleichen

### Bieter im Vergleich: Preisspiegel der Angebotspreise

3

Vergleich mit Ihrem verpreisten LV

Vergleich mit Mittel-, Höchst-, Optimal-Werten

Welche Bieter sollen verglichen werden?

							Meyer-Bau	Bau-Müller
							235.383,83	238.778,66
							53.189,71	55.641,10
							114,46	120,42
							50.866,02	53.514,65
							246,51	220,48
							1.551,53	1.387,70
P	S	0030	Öffnung überdecken Ziegelfachsturz tragen...	6,750	m	60,85 410,74	65,73 443,68	67,35 454,61
P	S	0040	Öffnung überdecken Ziegelfachsturz tragen...	3,100	m	66,70 206,77	71,55 221,81	72,55 224,91
P	S	0050	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1300 mm H 2...	2,000	St	26,38 52,76	21,76 43,52	12,08 24,16
P	S	0060	Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1...	3,000	St	25,52 76,56	21,05 63,15	11,69 35,07

△ „Optimale Werte“ berücksichtigt – im Gegensatz zu „Kleinste Werte“ – keine Einheitspreise mit 0,00 €.

## Prozentual zur Bezugsbasis vergleichen

### Um wieviel Prozent liegt ein Bieter über oder unter...

Neben dem Preisspiegel nach Preisen lassen sich Bieter auch prozentual vergleichen. Beispielsweise zur Beurteilung der Angemessenheit von Preisen. Die Bezugsbasis (100%) können Sie beliebig festlegen: Optimale Werte, Ihr bepreistes LV, ein bestimmter Bieter...

The screenshot shows a software interface for comparing bids. A red circle highlights the 'Bezugsbasis: Optimale Werte' menu. The menu options are:

- Preise in EUR
- auf Prozentbasis
- ABC-Analyse
- Leistungsverzeichnis
- Höchste Werte
- Mittlere Werte
- Optimale Werte
- Kleinste Werte
- 03 Schmidt & Söhne
- 01 Meier-Bau
- 02 Müller-Hochbau

The main interface shows a table with columns for 'Menge', 'Einheit', and three bid items: '03 Schmidt...', '01 Meier-B...', and '02 Müller-...'. The table data is as follows:

	Menge	Einheit	03 Schmidt...	01 Meier-B...	02 Müller-...
			105,89	110,08	110,16
			106,26	103,54	100,00
einbauen verdic...	149,888	m2	106,26	103,54	100,00
			103,26	112,22	114,77
Montageschiene Stahl verz Profil 40/22 einb...	65,185	m	110,02	103,26	100,00
Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R P S...	140,675	m2	100,00	119,68	127,18
Mauerwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P...	117,168	m2	106,80	103,33	100,00
Betonarbeiten			107,38	109,30	108,14
Schalung Fundamentpl. H 15-25cm	54,044	m	115,47	102,53	100,00

## Die entscheidenden Positionen vergleichen

Mit dem Preisspiegel als ABC-Analyse konzentrieren Sie sich beim Bietervergleich auf die relevanten Positionen. Schließlich verursachen nur 20% der Positionen meist 80% der Kosten.

Schließen

3 Bieter ausgewählt

Typ: ABC-Analyse

Ein-/Ausblenden

Horizontal anordnen

Vertikal anordnen

Standard ansicht

Positions-Summe und EP werden angezeigt.

Preise in EUR  
 auf Prozentbasis  
 ABC-Analyse

Ausschreibung	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	03 Schmidt...	01 Meier-B...	02 Müller...
Ausschreibungs-LV		Beispiel-Ausschreibung			49.318,11	51.273,44	51.308,53
Mengen	P S	02 Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R P S...	140,675	m2	9.141,06 64,98	10.940,29 77,77	11.625,38 82,64
Mengenermittlung	P S	03 Mauerwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P...	117,168	m2	7.321,83 62,49	7.083,98 60,46	6.855,50 58,51
Bietervergleich	P S	04 Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C20/25 D...	149,888	m2	5.628,29 37,55	6.655,03 44,40	6.710,49 44,77
Bieterliste	P S	07 Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 0 m...	148,812	m2	5.878,07 39,50	5.238,18 35,20	5.107,23 34,32
Bieterpreise	P S	10 Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C30/37 Deck...	148,812	m2	5.001,57 33,61	6.038,79 40,58	6.166,77 41,44
Preisspiegel							
EFB-Preisspiegel							

## Vergleichen, wie die Bieter kalkuliert haben

Vergleichen Sie die Preiskalkulation der Bieter: Der *EFB-Preisspiegel* zeigt, mit welchen Lohn- oder Stoffkosten, Gemeinkosten und Gewinnen kalkuliert wurde. Sogar eventuelle Vergütungsansprüche jedes Bieters im Fall von Nachträgen lassen sich einschätzen.

Ausschreibung							
Ausschreibung	Schmidt-Ha...		Meyer-Bau		Bau-Müller		
	[Euro (€)]	[%]	[Euro (€)]	[%]	[Euro (€)]	[%]	
<b>Angebotssumme</b>	<b>209.753,64</b>	<b>100,00</b>	<b>235.383,83</b>	<b>100,00</b>	<b>238.778,66</b>	<b>100,00</b>	
- Eigenleistung	209.753,64	100,00	235.383,83	100,00	238.778,66	100,00	
- Deckungsbeitrag	41.843,51	19,95	63.066,46	26,79	46.061,96	19,29	
<b>I. Angebotsbilanz</b>							
Löhne	51.756,97	24,68	58.637,09	24,91	47.459,84	19,88	
Stoffe	107.513,12	51,26	110.762,42	47,06	142.339,00	59,61	
Geräte	4.088,48	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
SoKo	4.551,56	2,17	2.917,86	1,24	2.917,86	1,22	
NU-Leistu							0,00
<b>Summe E</b>							0,71
Bausteller							0,00
<b>Summe F</b>							0,71

△ Grundlage für den EFB-Preisspiegel sind die Angaben aus den EFB-Formblättern in den Bieter-Eigenschaften.

# Übersicht schwarz auf weiß (und ,in Farbe‘)



Alle Preisspiegel-Varianten können Sie ausdrucken oder als PDF-Datei speichern.

Ausschreibung	Rang	Bieter
Ausschreibungs-LV	1	Schmidt-Handw...
Mengen	2	Meyer-Bau
Mengenermittlung	3	Bau-Müller
Bietervergleich		
Bieterliste		
Bieterpreise		

△ Mit Ihrer Eingabe bei Rang steuern Sie die Reihenfolge im Preisspiegel.

2024\_620 - Stadthaus - Rohbau mein firmenlogo

**Preisspiegel mit Einheitspreisen**

2024\_620 Stadthaus - Rohbau

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Schmidt-Handwerks... (€)	Meyer-Bau (€)	Bau-Müller (€)
12	Mauerarbeiten			
12.0010	Mauerwerk Außenwand HLzB D 24cm MGIIa 16DF(490/240/238)	85,56	114,46	120,42
	444,400 m2	38.022,86	50.866,02	53.514,65
12.0020	Glasbaustein-Innenwand Glasstein 190/190/50mm Betonstabstahl verz Ausfugen Fugenmörtel MGIII anschließen stumpfe Leibung	247,74	246,51	220,48
	6,294 m2	1.559,28	1.551,53	1.387,70
12.0030	Öffnung überdecken Ziegelfachstuhl tragend Außenwand H 11,3cm D 24cm B 201cm	60,85	65,73	67,35
	6,750 m	410,74	443,68	454,61
12.0040	Öffnung überdecken Ziegelfachstuhl tragend Außenwand H 11,3cm D 24cm B 126cm	66,70	71,55	72,55
	3,100 m	206,77	221,81	224,91
12.0050	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1300 mm H 2345 mm D 24cm	26,38	21,76	12,08
	2,000 St	52,76	43,52	24,16
12.0060	Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1425 mm D 24cm	25,52	21,05	11,69
	3,000 St	76,56	63,15	35,07
	Summe Mauerarbeiten	40.328,97	53.189,71	55.641,10
13	Betonarbeiten			

Musterbau 13.03.2024 Seite 1 von 5