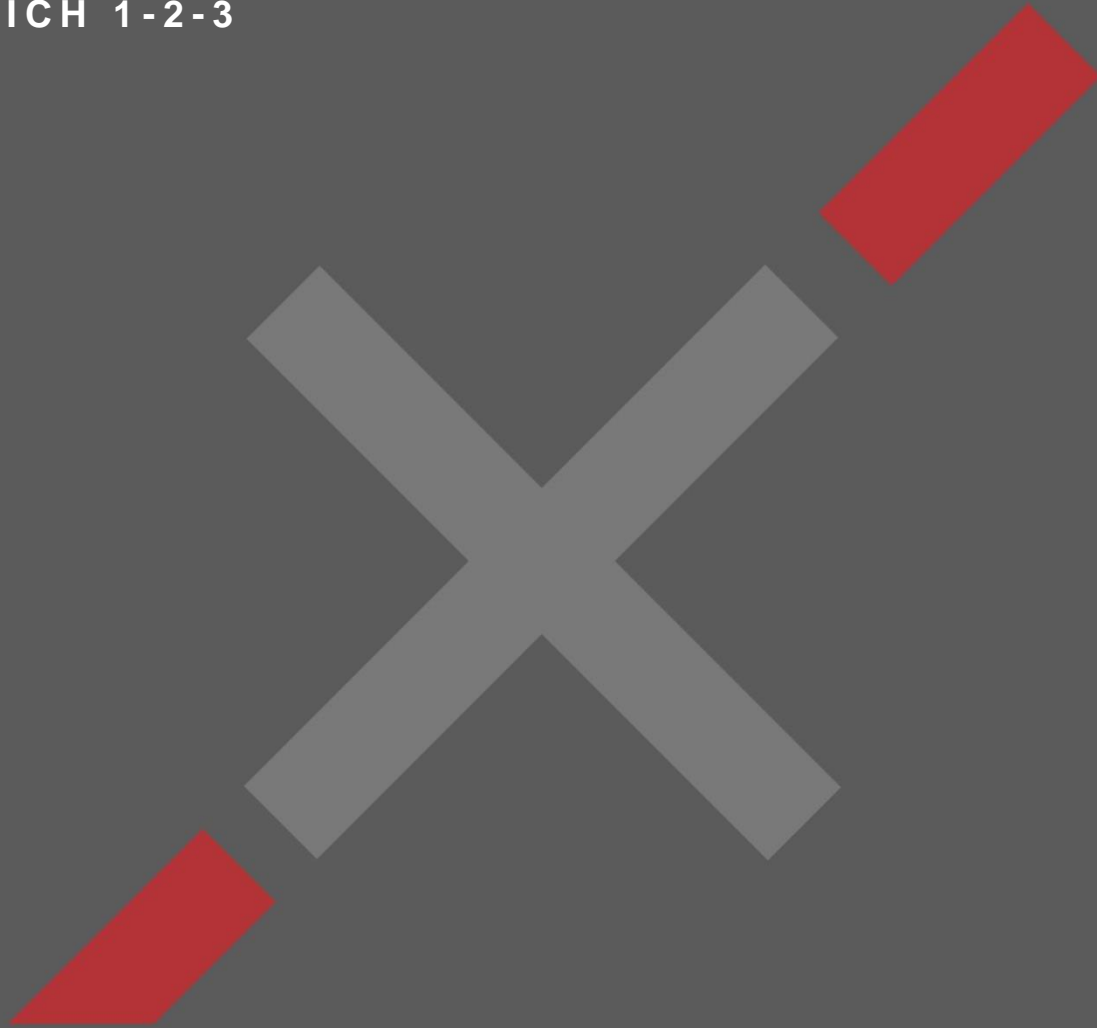


nextbau

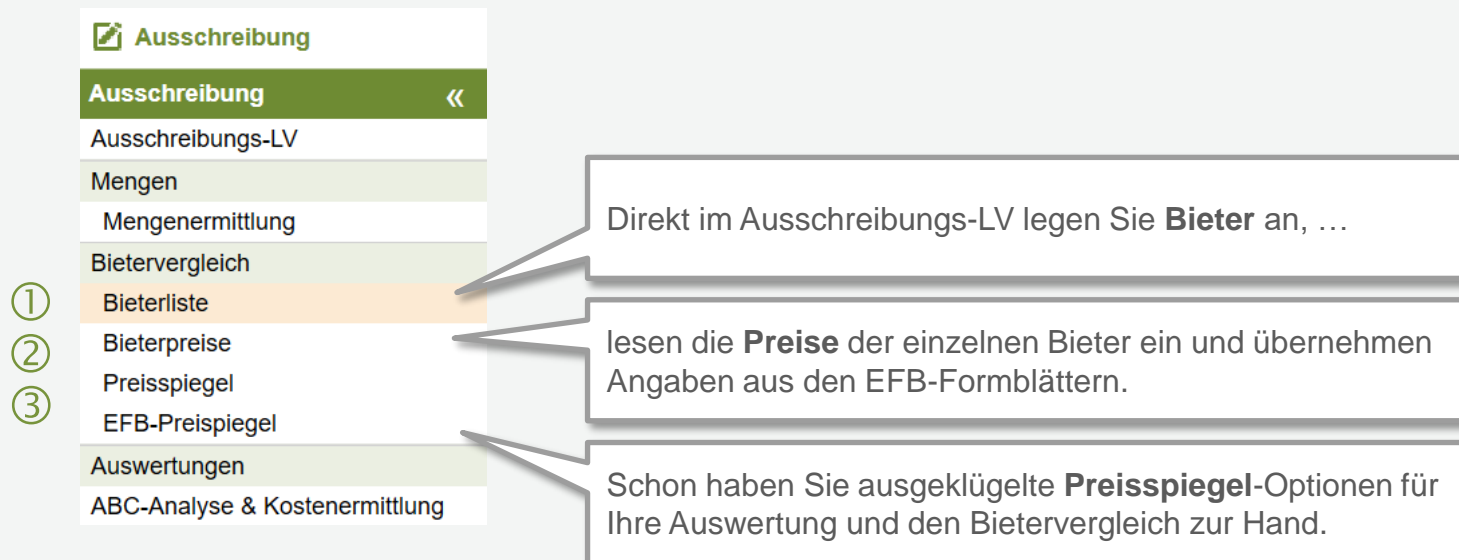
SCHNELLEINSTIEG

BIETERVERGLEICH 1-2-3



Bietervergleich 1-2-3

Bietervergleiche, bzw. Preisspiegel erledigen Sie mit nextbau mühelos und smart. Egal, ob Sie Angebote werten oder die Vergütung im Nachtragsfall rechtzeitig erkennen möchten. 3 Schritte genügen:



	<input checked="" type="checkbox"/> Ausschreibung	
	Ausschreibung <<	
	Ausschreibungs-LV	
	Mengen	
	Mengenermittlung	
	Bietervergleich	
①	Bieterliste	Direkt im Ausschreibungs-LV legen Sie Bieter an, ...
②	Bieterpreise	lesen die Preise der einzelnen Bieter ein und übernehmen Angaben aus den EFB-Formblättern.
③	Preisspiegel	
	EFB-Preisspiegel	
	Auswertungen	Schon haben Sie ausgeklügelte Preisspiegel -Optionen für Ihre Auswertung und den Bietervergleich zur Hand.
	ABC-Analyse & Kostenermittlung	

Schritt 1: Bieter anlegen

Wer soll in die Wertung kommen?

Im ersten Schritt legen Sie die Bieter, deren Angebote Sie werten möchten, in der *Bieterliste* an. Unter *Eigenschaften* können Sie die Adresse und weitere Daten des Bieters eingeben.



Schließen
Ausschreibung

Neu
Bieter

Auftrag erteilen
 Duplizieren
 Löschen
Bearbeiten

Eigenschaften
 Langtext-Fenster
Ansicht

Ausschreibung

Ausschreibung	Rang	Bieter
Ausschreibungs-LV	0	Bau-Müller
Mengen	0	Meyer-Bau
Mengenermittlung	0	Schmidt-Handwerksbetriebe

- Bietervergleich
- Bieterliste
- Bieterpreise
- Preisspiegel
- EFB-Preisspiegel

Schritt 2: Bieterpreise

Bieterpreise einfach per Datei einlesen...

Bieter auswählen

LV importieren

Positionen ohne Preise
markieren lassen

2

Schließen
Ausschreibung

Ausgewählter Bieter: Meyer-Bau
Bieter

GAEB-Import

Ein-/Ausblenden
Ansicht

Positionen ohne Preise

Horizontal anordnen

Vertikal anordnen

Standard ansicht

LV-Anordnung

✔ Ausschreibung

		OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP LV	EP Meyer-Bau	GB Meyer-Bau
			Stadthaus - Rohbau					235.383,83
			Mauerarbeiten					53.189,71
▶		0010	Mauerwerk Außenwand HLzB D 24cm MGI...	444,400	m2	100,98	114,46	50.866,02
			Löhne	0,540	h	28,74	38,07	
			Stoffe			72,24	76,39	
			Geräte			0,00	0,00	
			Sonstige			0,00	0,00	
			Nachunternehmer			0,00	0,00	
		0020	Glasbaustein-Innenwand Glasstein 190/19...	6,294	m2	208,69	246,51	1.551,53
		0030	Öffnung überdecken Ziegelflachsturz trage...	6,750	m	57,39	65,73	443,68
		0040	Öffnung überdecken Ziegelflachsturz trage...	3,100	m	62,32	71,55	221,81
		0050	Öffnung b. Aufmauern herst. R 1300 mm H...	2,000	St	16,45	21,76	43,52

Schritt 3: Bieter vergleichen

Bieter im Vergleich: Preisspiegel der Angebotspreise

3

Schließen
3 Bieter ausgewählt
Typ: Preise in EUR

Ein-/Ausblenden
Horizontal anordnen
Vertikal anordnen
Standardansicht

- Leistungsverzeichnis
- Höchste Werte
- Mittlere Werte
- Optimale Werte
- Kleinste Werte
- Schmidt-Handwerksbetriebe
- Meyer-Bau
- Bau-Müller

Vergleich mit Ihrem verpreisten LV

Vergleich mit Mittel-, Höchst-, Optimal-Werten

Welche Bieter sollen verglichen werden?

						Meyer-Bau	Bau-Müller	
						235.383,83	238.778,66	
						53.189,71	55.641,10	
						114,46	120,42	
						50.866,02	53.514,65	
						246,51	220,48	
						1.551,53	1.387,70	
	P	S	0030	Öffnung überdecken Ziegelfachsturz tragen...	6,750 m	60,85 410,74	65,73 443,68	67,35 454,61
	P	S	0040	Öffnung überdecken Ziegelfachsturz tragen...	3,100 m	66,70 206,77	71,55 221,81	72,55 224,91
	P	S	0050	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1300 mm H 2...	2,000 St	26,38 52,76	21,76 43,52	12,08 24,16
	P	S	0060	Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1...	3,000 St	25,52 76,56	21,05 63,15	11,69 35,07

△ „Optimale Werte“ berücksichtigt – im Gegensatz zu „Kleinste Werte“ – keine Einheitspreise mit 0,00 €.

Prozentual zur Bezugsbasis vergleichen

Um wieviel Prozent liegt ein Bieter über oder unter...

Neben dem Preisspiegel nach Preisen lassen sich Bieter auch prozentual vergleichen. Beispielsweise zur Beurteilung der Angemessenheit von Preisen. Die Bezugsbasis (100%) können Sie beliebig festlegen: Optimale Werte, Ihr bepreistes LV, ein bestimmter Bieter...

The screenshot shows a software interface for bid comparison. A red circle highlights the 'Bezugsbasis: Optimale Werte' option in the 'Typ: auf Prozentbasis' dropdown menu. The 'auf Prozentbasis' option is selected in the dropdown. The background shows a table with columns for 'Menge', 'Einheit', and three bidder names: '03 Schmidt...', '01 Meier-B...', and '02 Müller-...'.

	Menge	Einheit	03 Schmidt...	01 Meier-B...	02 Müller-...
			105,89	110,08	110,16
			106,26	103,54	100,00
einbauen verdic...	149,888	m2	106,26	103,54	100,00
			103,26	112,22	114,77
Montageschiene Stahl verz Profil 40/22 einb...	65,185	m	110,02	103,26	100,00
Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R P S...	140,675	m2	100,00	119,68	127,18
Mauerwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P...	117,168	m2	106,80	103,33	100,00
Betonarbeiten			107,38	109,30	108,14
Schalung Fundamentpl. H 15-25cm	54,044	m	115,47	102,53	100,00

Die entscheidenden Positionen vergleichen

Mit dem Preisspiegel als ABC-Analyse konzentrieren Sie sich beim Bietervergleich auf die relevanten Positionen. Schließlich verursachen nur 20% der Positionen meist 80% der Kosten.

✖
Schließen

👤
3 Bieter
ausgewählt

⚙️
Typ: ABC-
Analyse

↕️
Ein-/Ausblenden

📐
Horizontal
anordnen

📐
Vertikal
anordnen

📄
Standard
ansicht

Positions-Summe und EP werden angezeigt.

Preise in EUR
auf Prozentbasis

ABC-Analyse

Ausschreibung	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	03 Schmidt...	01 Meier-B...	02 Müller...
Ausschreibungs-LV		Beispiel-Ausschreibung			49.318,11	51.273,44	51.308,53
Mengen	PS	Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R P S...	140,675	m2	9.141,06 64,98	10.940,29 77,77	11.625,38 82,64
Mengenermittlung	PS	Mauerwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P...	117,168	m2	7.321,83 62,49	7.083,98 60,46	6.855,50 58,51
Bietervergleich	PS	Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C20/25 D...	149,888	m2	5.628,29 37,55	6.655,03 44,40	6.710,49 44,77
Bieterliste	PS	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 0 m...	148,812	m2	5.878,07 39,50	5.238,18 35,20	5.107,23 34,32
Bieterpreise	PS	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C30/37 Deck...	148,812	m2	5.001,57 33,61	6.038,79 40,58	6.166,77 41,44
Preisspiegel							
EFB-Preisspiegel							

Vergleichen, wie die Bieter kalkuliert haben

Vergleichen Sie die Preiskalkulation der Bieter: Der *EFB-Preisspiegel* zeigt, mit welchen Lohn- oder Stoffkosten, Gemeinkosten und Gewinnen kalkuliert wurde. Sogar eventuelle Vergütungsansprüche jedes Bieters im Fall von Nachträgen lassen sich einschätzen.

Ausschreibung							
Ausschreibung	Schmidt-Ha...		Meyer-Bau		Bau-Müller		
	[Euro (€)]	[%]	[Euro (€)]	[%]	[Euro (€)]	[%]	
Angebotssumme	209.753,64	100,00	235.383,83	100,00	238.778,66	100,00	
- Eigenleistung	209.753,64	100,00	235.383,83	100,00	238.778,66	100,00	
- Deckungsbeitrag	41.843,51	19,95	63.066,46	26,79	46.061,96	19,29	
I. Angebotsbilanz							
Löhne	51.756,97	24,68	58.637,09	24,91	47.459,84	19,88	
Stoffe	107.513,12	51,26	110.762,42	47,06	142.339,00	59,61	
Geräte	4.088,48	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
SoKo	4.551,56	2,17	2.917,86	1,24	2.917,86	1,22	
NU-Leistu							0,00
Summe E							0,71
Bausteller							0,00
Summe F							0,71

△ Grundlage für den EFB-Preisspiegel sind die Angaben aus den EFB-Formblättern in den Bieter-Eigenschaften.

Übersicht schwarz auf weiß (und ,in Farbe‘)



Alle Preisspiegel-Varianten können Sie ausdrucken oder als PDF-Datei speichern.

Ausschreibung	Rang	Bieter
Ausschreibungs-LV	1	Schmidt-Handw...
Mengen	2	Meyer-Bau
Mengenermittlung	3	Bau-Müller
Bietervergleich		
Bieterliste		
Bieterpreise		

△ Mit Ihrer Eingabe bei *Rang* steuern Sie die Reihenfolge im Preisspiegel.

2024_620 - Stadthaus - Rohbau mein firmenlogo

Preisspiegel mit Einheitspreisen

2024_620 Stadthaus - Rohbau

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Schmidt-Handwerks... (€)	Meyer-Bau (€)	Bau-Müller (€)
12	Mauerarbeiten			
12.0010	Mauerwerk Außenwand HLzB D 24cm MGIIa 16DF(490/240/238)	85,56	114,46	120,42
	444,400 m2	38.022,86	50.866,02	53.514,65
12.0020	Glasbaustein-Innenwand Glasstein 190/190/50mm Betonstabstahl verz Ausfugen Fugenmörtel MGIII anschließen stumpfe Leibung	247,74	246,51	220,48
	6,294 m2	1.559,28	1.551,53	1.387,70
12.0030	Öffnung überdecken Ziegelfachstuhl tragend Außenwand H 11,3cm D 24cm B 201cm	60,85	65,73	67,35
	6,750 m	410,74	443,68	454,61
12.0040	Öffnung überdecken Ziegelfachstuhl tragend Außenwand H 11,3cm D 24cm B 126cm	66,70	71,55	72,55
	3,100 m	206,77	221,81	224,91
12.0050	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1300 mm H 2345 mm D 24cm	26,38	21,76	12,08
	2,000 St	52,76	43,52	24,16
12.0060	Öffnung b. Aufmauern herst. B 2000 mm H 1425 mm D 24cm	25,52	21,05	11,69
	3,000 St	76,56	63,15	35,07
	Summe Mauerarbeiten	40.328,97	53.189,71	55.641,10
13	Betonarbeiten			

Musterbau 13.03.2024 Seite 1 von 5