

ABBRUCH **aktuell**

FACHMAGAZIN DES DEUTSCHEN ABBRUCHVERBANDES E.V.

3/2012



ABBRUCH IM NEBEL



- ▶ 50JÄHRIGES FIRMENJUBILÄUM DER KONRAD KREPPOLD GMBH
- ▶ LEHRGÄNGE ZUM ABBRUCH- UND LONGFRONTBAGGERFAHRER
- ▶ NACHTRÄGE: EFB-KONFORME KALKULATION

Betriebswirtschaft

ABBRUCHARBEITEN EFB-KONFORM KALKULIEREN

Abbruchunternehmer können ihre anspruchsvolle Angebotskalkulation mit der neuen Software nextbau automatisiert durchführen. Ausgehend von den eigenen Erfahrungspreisen läuft das Kalkulieren von Kosten und Umlagen „rückwärts“ ab. So wird sogar das penible Ausfüllen der Ergänzenden Formblätter Preise (EFB) per Mausklick möglich. Zum eigenen Vorteil beim Nachweis von Nachträgen.

Dr. Klaus Schiller
f:data GmbH
Zweigstelle Dresden
Liebigstraße 3
01069 Dresden
Tel.: 0351-6569610
Fax.: 0351-656961
www.fdata.de

Wer als Abbruchunternehmer tätig ist, bewältigt wahrscheinlich eine größere Leistungsvielfalt als jedes andere Gewerk am Bau. Komplettabbruch, Teilabbruch oder Entkernung, Industrieanlagen, Verwaltungs- oder Wohngebäude, unterschiedlichste Baujahre, Bauweisen und Baustellenverhältnisse, private Bauherren oder öffentliche Auftraggeber – jeder neue Auftrag unterscheidet sich deutlich vom vorhergehenden.

Allein schon die Gesetze und Verordnungen zu Entsorgung und Recycling des Abbruchgutes stellen eine Hürde dar. Zur wirklichen Herausforderung wird aber die Angebotskalkulation für derart unterschiedliche Leistungsbilder. Selbst wenn das baubetrieblich nicht der Königsweg ist, sind Pauschalangebote für Abbrucharbeiten weit verbreitet. Denn für detaillierte Leistungsverzeichnisse fehlen die positionsbezogenen Kosten- und Aufwandswerte. Das Vorhalten derart umfangreicher Kalkulationsdaten wäre zu aufwändig. Oder schlicht ungeeignet, da selten die gleiche Leistung noch einmal auszuführen ist.

Im Einzelnen kalkuliert, im Ganzen gewinnbringend

Not täte eine rationelle Kalkulation im Einzelnen; aber ausgehend vom Ganzen. Genau dafür steht dem Abbruchunternehmer jetzt mit der Baukalkulation nextbau ein neues Werkzeug zur

Verfügung. Auf Basis der eigenen Erfahrungspreise für Einzelleistungen ist jederzeit die Gegenprobe für den Gesamtauftrag möglich: Komme ich mit dieser Stundenanzahl für den Auftrag zurecht? Mache ich bei diesen Preisen noch Gewinn? Sozusagen als „Jo-Jo-Kalkulation“ kann im Wechsel zwischen Einzelpreisen und Auftragssumme so lange optimiert werden, bis das Angebot passt.

Die „Jo-Jo-Kalkulation“ von nextbau

Leistungsverzeichnisse können einfach als GAEB-Datei (GAEB = Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen) in die Software importiert oder rationell von Hand angelegt werden. Neuartig ist die Kalkulationsmethode Fixpreiskalkulation. Eingegebene Erfahrungspreise kann das Programm in Kosten – z.B. für Lohn und Sonstige Kosten, wie Transportkosten oder Entsorgungskosten – sowie Umlagen aufschlüsseln. Die Preise werden also im Hintergrund „rückwärts“ kalkuliert. Im Ergebnis sind jederzeit die erforderlichen Stunden, der kalkulierte Verrechnungslohn, der Deckungsbeitrag usw. für den gesamten Auftrag ersichtlich. Die sichere Einschätzung dieser Werte fällt dem Unternehmer aufgrund seiner Erfahrung nicht schwer, kann aber existenzsichernd sein.

Damit diese Vorgehensweise überhaupt möglich wird, enthält die Software zahlreiche fertige

Mustervorlagen mit Erfahrungswerten zur Finanzplanung. Die können für die eigene Firma einfach übernommen und angepasst werden.

EFB-Preis ohne Mühe

Zunehmend fordern nicht nur öffentliche Auftraggeber die Abgabe der EFB-Formblätter. Doch die Kalkulationsphilosophie der EFB-Blätter passt denkbar wenig zur Praxis eines Abbruchauftrags. Wie sollen aber diese Formulare aus-

AVANT Multifunktionslader produktiv im Ganzjahreseinsatz.



All in One

Mit über 100 Anbaugeräten für Bau, GaLaBau, Kommunen, Landwirtschaft und Industrie.

6 Serien / 13 Modelle.

Eigengewicht 590–1.750 kg,
Hubkraft von 350–1.400 kg,
Zusatzhydraulik 23–70 l/min

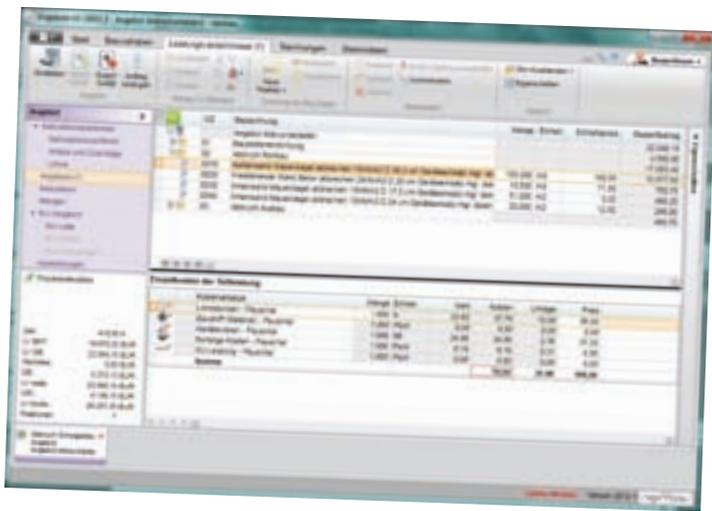
**Jetzt deutschlandweit
Probe fahren:**

☎ 06071 980655

AVANT TECNO Deutschland GmbH
www.avanttecno.de

AVANT® 
MADE IN FINLAND

ABBRUCH aktuell



gefüllt werden, wenn gar nicht so kalkuliert wurde? Mit der Software nextbau können die EFB-Formblätter tatsächlich automatisch ausgefüllt werden. Einer Überprüfung halten sie stand. Denn durch die Rückwärtskalkulation der Fixpreise ist gesichert, dass alle Werte schlüssig zum Angebot passen. So kann sich der Unternehmer sogar freuen, wenn er die EFB-Blätter abgeben „darf“. Denn sie dokumentieren seine Kalkulation für den Nachweis späterer Nachträge.

Friedensstiftende Nachträge?

Einvernehmen zwischen den Vertragsparteien am Bau kann Nerven sparen und zukünftige Aufträge sichern. Sobald es aber zu Nachträgen kommt, gerät der Frieden schnell in Gefahr. Deshalb gehen selbst wenig zaghafte Abbruchunternehmer bei Nachträgen oft beinahe schüchtern vor.

Wer aber insbesondere bei Minderungen oder Nullpositionen nicht auf sein Geld verzichten will, sollte wenigstens den Vergütungsanspruch geltend machen, der nach VOB und Vergabehandbuch sowieso schon vereinbart ist. Mit der Ausgleichsberechnung zur Schlussrechnung ist das zudem schnell erledigt.

Nach VOB/B § 2 Nr. 3 steht dem Auftragnehmer bei Mengenminderungen um mehr als 10% ein Ausgleich für die auf die entfallenen Mengen kalkulierten Anteile von Baustellengemeinkosten, Allgemeinen Geschäftskosten und Gewinn zu. Allerdings nur, soweit diese nicht durch Mengenerhöhungen bei anderen Positionen ausgeglichen werden. Die dafür nötige aufwändige Berechnung führt nextbau auf Knopfdruck durch.

Einzelnachweise für Nachträge entfallen. Die Ausgleichsberechnung erfolgt auf Grundlage der vertraglich vereinbarten Einheitspreise. Damit müssen auch keine Preise für Nachträge neu ausgehandelt werden. So kann die Ausgleichsberechnung tatsächlich friedensstiftende Wirkung zwischen den Vertragsparteien haben. Ein Grund mehr für den Unternehmer, diese keinesfalls zu vergessen.



Staub unter Kontrolle!

EMi
CONTROLS



Spezialdüsen mit Keramikeinsatz erzeugen feinsten Sprühnebel, der die Staubpartikel an der Quelle bindet. 52° Neigungswinkel und 360° Schwenkwinkel machen die V12 und die V7 zu einem universellen Staubbinder mit hohem Aktionsradius.

WWW.EMICONTROLS.COM